

Regionalt Kulturhus Ringerike AS
v/styreleder Ole H Krokstrand
Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Attn.:

Vår ref.:
TBA/0000046747.DOC

Dato:
27. januar 2014

Vedr. sletting av gjeld - mulig emisjon 2014

Viser til hyggelig samtale vedr. overnevnte. Vi har nedenfor kortfattet skissert økonomisk effekt på husleie i selskapet ved evt. sletting av rentebærende gjeld, samt skissert en emisjonsløsning på kr. 9.000.000,- mot eierkommunene.

Regionalt Kulturhus Ringerike AS (RKR) har ved årsskifte en samlet rentebærende gjeld til Sparebank 1 Ringerike og Hadeland på kr. 9.042.283,-. Samlede renter og avdrag for 2013 utgjorde kr. 909.000,-. Samlede inntekter fra selskapets eneste leietaker (Kulturstiftelsen) utgjorde kr. 1.680.000,- i 2013.

Utarbeidet budsjett viser at RKR vil kunne redusere husleien til kr. 680.000,- dersom gjelden i selskapet blir innfridd – se vedlegg foreløpig tall/budsjett.

Mulig emisjon mot eierkommunene:

Dagens eiersits i selskapet:

	Innbetaling		
	2012	Ant. aksjer	Eierandel
Ringerike Kommune	3 250 000	5 395	32,60 %
Jevnaker kommune	1 000 000	1 660	10,03 %
Hole kommune	750 000	1 245	7,52 %
Kulturstiftelsen Fengselet		4 000	24,17 %
Kultursentrum AS		1 250	7,55 %
Hønefoss Sparebank		1 000	6,04 %
Aslaksrud Eiendom AS		1 000	6,04 %
Stiftelsen Ringerike Kultursenter		1 000	6,04 %
	5 000 000	16 550	100 %

Ved emisjon i 2012 ble selskapets aksjekapital forhøyet med kr. 1.660.000 til kr. 3.310.000,- ved utstedelse av 8300 nye aksjer pålydende kr. 200,-. I tillegg til aksjekapitalen betalte de nye aksjonærene en overkurs med kr. 402,41pr. aksje - til sammen kr. 3.340.000,-. Samlet innbetaling var dermed kr. 5.000.000,-.

Http: www.eiendomsservice.com
E-post: post@eiendomsservice.com,

Basert på samme innbetalingsforhold mellom kommunene vil en emisjon på kr. 9.000.000,- kunne gjennomføres i selskapet ved at det aksjekapitalen økes med kr. 2.988.000,- fra kr. 3.310.000,- til kr. 6.298.000,- ved utstedelse av 14.940 aksjer.

De nye aksjene vil kunne utstedes på samme vilkår som i 2012 med en overkurs på kr. 402,41 pr. aksje. Med samme innbetalingsforhold som i 2012 vil da kr. 9.000.000,- fordeles mellom kommunene som skissert nedenfor med tilhørende eierandeler etter emisjonen:

	Innbetaling	Ant. aksjer	Eierandel
Ringerike Kommune	5 850 000	15 106	47,97 %
Jevnaker kommune	1 800 000	4 648	14,76 %
Hole kommune	1 350 000	3 486	11,07 %
Kulturstiftelsen Fengselet		4 000	12,70 %
Kultursentrum AS		1 250	3,97 %
Hønefoss Sparebank		1 000	3,18 %
Aslaksrud Eiendom AS		1 000	3,18 %
Stiftelsen Ringerik Kultursenter		1 000	3,18 %
	9 000 000	31 490	100 %

Vi behov for ytterligere spørsmål eller avklaringer vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen
EiendomsService Ringerike AS


Tor B. Aslaksrud