



---

## Notat

---

**Til:** Formannskapet, Kommunestyret  
**Fra:** Rådmannen

Saknr.	Løpenr.	Arkivkode	Dato
11/330-61	14966/14	REG 356	13.06.2014

---

### **REGULERINGSPLAN NR.356 - TANDBERGLIA BOLIGOMRÅDE**

Rådmannen viser til behandling av reguleringsplan for Tanberglia boligområde, der finansiering av vann og – avløps situasjonen nevnes. I saksframlegget står det følgende; *Det er forutsatt at denne tilknytningen finansieres via kommunale gebyrer.*

Rådmannen anser ikke denne løsningen som aktuell lenger, etter som forslaget var ment i en sammenheng med hele kommunedelplan for Krakstadmarka. Kostnadene for tilknytning bør finansieres av forslagsstiller i forbindelse med en utbyggingsavtale. Dette er for å sikre likebehandling mellom utbyggere i kommunen, og er i tråd med vanlig praksis for hvordan vann og - avløpsdelen løses i slike saker.

Dette notatet medfører ikke endringer i forslaget til planvedtaket. Slik formuleringen er i saksframlegget anser imidlertid Rådmannen at det kan gi forventninger om at kommunen forplikter seg til å dekke kostnader ved tilknytning til vann og avløp ut over det som er vanlig i tilsvarende saker.

Rådmannen vil med dette orientere om at vanlig praksis vil bli fulgt også i denne saken:

- Ringerike kommune påtar seg ikke ansvar for utbygging av infrastruktur ut over normal praksis. Fordeling av kostnader forutsettes løst gjennom utbyggingsavtale.
- Kostnader i forbindelse med opparbeiding av infrastruktur bekostes av forslagsstiller i henhold til utbyggingsavtale.

Kostnadene i forbindelse med lokal løsning for Tanberglia er ikke beregnet.