



---

## Notat

---

**Til:** Formannskapet

**Fra:** Rådmannen

Saknr.	Løpenr.	Arkivkode	Dato
10/960-8	4763/14	L12	10.03.2014

---

### **354 RINGERIKE VANNVERK - TILLEGGSNOTAT TIL POLITISK OPPSTART**

Forslag til vedtakspunkt som legges til saken «Ringerike vannverk – politisk oppstart» :

3. Kommunen sender forhåndsvarsel til grunneier om midlertidig forbud mot tiltak som omfatter drift av grusuttaket på gbnr 52/1.

#### **Sammendrag**

Rådmannen anbefaler å sende forhåndsvarsel for å ta sikte på å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak, for å stanse uttaket av grus på gbnr 52/1 inntil uttaksområde og volum er fastsatt i reguleringsplan. Det er mulig å søke om dispensasjon fra forbudet, forutsatt at uttaket fortsatt begrenses i henhold til foreslått revidert klausuleringsplan.

#### **Bakgrunn**

Ringerike kommune har seks grunnvannsbrønner på Kilemoen som forsyner Hønefossområdet med vann. I tillegg er det planlagt to reservebrønner. Grusen som ligger over grunnvannsspeilet (umettet sone) fungerer som en beskyttelse for grunnvannet. I dette laget foregår det viktige fysiske-, kjemiske og biologiske prosesser som kan bidra til å bryte ned og forsinke eventuell forurensning som trenger ned gjennom overflaten. Når denne grusen fjernes, reduseres grunnvannets naturlige beskyttelse og sårbarheten øker.

Rådmannen er bekymra for at uttak av grus og eller hendelser i grusuttaket, slik som lekkasje av olje (fra anleggsmaskiner, lagertanker etc), kan påvirke nåværende og framtidig vannkvalitet, både i dagens brønner og i reservebrønnene når disse startes opp.

Rådmannens bekymring er basert på vedlagt forslag til revidert klausuleringsplan, der beskyttelse av brønnene i eksisterende vannforsyning og reservannforsyning/supplerende

vannforsyning gjennomgås i helhet. Det er her foreslått forbud mot grusuttak innenfor sone 1 og innskjerping på blant annet uttaksdyp i sone 2A og 2B, som følge av den forurensningsrisiko denne aktiviteten innebærer for dagens drikkevannsforsyning og for nært forestående oppstart av brønner som skal utgjøre reservevannforsyning/supplerende vannforsyning. Brønnene i reservevannforsyningen vil kunne påvirkes når disse settes i drift, da oljeforurensning innenfor brønnenes tilsigsområde vil ha potensiale til å påvirke grunnvannskvaliteten i lang tid etter et utslipp. Generelt frarådes uttak av grus i områdene rundt drikkevannsbrønnene.

Rådmannen anbefaler å ta tak i dette nå fordi etablering av de to reservebrønnene endrer totalbildet. Selv om det kan gå noe tid før reservebrønnene er i drift anbefaler rådmannen å begrense eller stoppe driften av grusuttaket nå, fordi en forurensning av disse brønnenes tilsigsområde vil kunne få betydning for vannkvaliteten når reservebrønnene skal settes i drift.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved nedlegging av midlertidig forbud mot tiltak, som begrenser eller stopper driften av grusuttaket, kan grunneier fremme krav om økonomisk erstatning. En reguleringsplan kan også begrense eller stoppe uttaket av grus, med samme konsekvens.

### **Midlertidig forbud mot tiltak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 13 kan kommunen nedlegge midlertidig forbud mot tiltak. Hensikten er å hindre tiltak som vanskeliggjør planarbeidet inntil reguleringsplanen er vedtatt. Det midlertidige forbudet mot tiltak varer inntil uttaksområde og volum er fastsatt i reguleringsplan.

I henhold til forvaltningslovens § 16 skal det sendes forhåndsvarsel før det fattes vedtak om midlertidig forbud mot tiltak. Hensikten med å sende forhåndsvarselet er at grunneier skal få muligheten til å forklare sitt syn på saken før vedtaket om midlertidig forbud mot tiltak eventuelt fattes.

### **Dispensasjon**

Rådmannens intensjon er ikke å sette større begrensninger enn nødvendig, og det vil derfor opplyses i forhåndsvarselet om at det er mulig å søke dispensasjon fra forbudet, slik det er forklart under.

Søknad om dispensasjon fra forbudet mot tiltak vil i praksis innebære at det søkes etter § 20-1 bokstav k, om vesentlig terrenginngrep. Forslaget til revidert klausuleringsplan vil være bakgrunn for vurdering av en eventuell dispensasjonssøknad. I forslaget til klausuleringsplan ligger grusuttaket delvis i sone 1 hvor det ikke tillates uttak av grus. Resten av grusuttaket ligger i sone 2a, hvor det tillates uttak av grus ned til kote 155 og med godkjent driftsplan i henhold til mineralloven. Det tillates ikke lagring eller fylling av drivstoff innfor sone 2a.

Ved søknad om dispensasjon vil det tas sikte på at en forutsetning for innvilging av søknad blir at det startes opp arbeid med reguleringsplan for grusuttaket, som i praksis vil bety at grusuttaket legges inn i reguleringsplanen det startes opp arbeid med nå. Ved utarbeiding av reguleringsplan stilles det krav om vurdering av virkninger i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2, og det må vurderes om planforslaget faller inn under krav i forskrift om konsekvensutredninger.

### **Vedlegg**

1. Forslag til revidert klausuleringsplan