

Fortidsminneforeningen i Ringerike og omegn
Att. Knut L. Ridderhus
Kong Ringsgate 20
3510 Hønefoss

RINGERIKE KOMMUNE	
Ar. saknr. / delnr.	Emne / Ar.
10/2780-58	2910/13
Innk. dato:	04 FEB 2013
Arl. klode:	L12
Objektid:	REG 258
Tjenestenumr.:	Saksbeh.: <i>Lars M. W.</i>

Ringerike Kommune
Areal- og byplankontoret
Pb. 123
3502 Hønefoss

Klage vedr. Hønegaten 18-20. Høringsuttalelse til planforslag

Vi har sett på og vurdert planforslag i forhold til Hønegaten 20 m.fl, hvor vår interesse knytter seg til konsekvensene for Hønegaten 20.

Området

Området består av blandet bebyggelse med tett tradisjonell bybebyggelse mot sør og villabebyggelse med hagebykarakter, mot nord og øst. Området består av endel godt bevart bebyggelse fra 1700- til 1970- tallet.

Bygningene

Gjeldende hus er utført i en såkalt byggmesterjugend med elementer av nyklassisisme. Huset knytter seg til hagebypreget og er med sitt stramme og solide preg en viktig del av Hønefoss identitet. Bygget er i god teknisk stand og med autentiske bygningsdeler. Bygningene er utført i pusset tegl og viser ingen setningsskader. Huset er som type og kvalitet av nasjonal verdi og slik sett i fredningsklasse, samtidig er det viktig å presisere at denne bygningen er med på å vise bredden av bebyggelse i jugendbyen Hønefoss. Det er altså fine arkitekttegnede villaer, forretningsgårder og industribygg fra perioden, men ingen fler av typen vi snakker om i Hønegaten 20.. Anlegget står intakt, i og med at uthuset også er bevart. Skifertaket er demontert av Ringerike museum og lagret annet sted.

Gatemiljø

Hønegaten 20 er en viktig «tann» i gatebildet og er slik sett strukturerte i volum og form, og har vesentlige estetiske kvaliteter.

Nytt tiltak

Illustrasjonen av nytt tiltak bryter sterkt med strøkskarakteren slik dagens Rema-1000 bygg gjør, som består av et ombygd 50-tallsbygg og senere tilbygg. Det nye viser etter vårt syn en slett arkitektonisk løsning, som ikke tilfører noe av verdi, snarere tvert imot. Vårt syn er at det er fullt mulig å utvikle forretningsvirksomheten med bevaring.

Forslag til løsning

Vår klare holdning er at Hønegaten 20 reguleres til spesialområde bevaring. Eier av Rema 1000, er avhengig av å benytte kommunal grunn i sitt prosjekt, og vi mener Ringerike kommune kan foreslå å makeskifte Hønegaten 20 mot tilgrensende grunn, slik at Rema 1000 kan utvides likevel.

Andres uttalelser

Vi har kontaktet Buskerud fylkeskommune ved Jørn Jensen, som hevder å ha sendt brev i saken og

frarådet riving av gjeldende bebyggelse.

I tillegg har vi kontaktet Jugendstilsenteret i Ålesund som har nasjonalt ansvar med formidling og kompetanse om Jugendstil. En uttalelse fra dem vil ettersendes som vedlegg til dette brevet.

Rema 1000

Rema 1000 ved Ole Robert Reitan er kontaktet og orientert. Rema 1000 har gjennom sitt program valgt å satse på god arkitektur, og har valgt å samarbeide med Snøhetta arkitektur og landskap a/s. Tiltaket i Hønegaten er i strid med denne intensjonen, så vi har bedt Rema-1000 systemet vurdere dette grundig i forhold til grunneier.

Vår konklusjon og anbefaling

- Hønegaten 20 må reguleres til spesialområde bevaring.
- Hønegaten 20 makeskiftes med tilgrensende kommunal grunn.
- Det må i reguleringsplanen stilles tydelige krav til estetikk, volum, materialer og farger.

Vi håper Ringerike kommune ihensyntar våre synspunkter der vi mener det er fullt mulig med utvikling og bevaring som det beste for nærmiljøet og attraksjonsverdien for Hønefoss.

03.02.2013

Med hilsen
Fortidsminneforeningen i Ringerike

Knut L. Ridderhus

Vedlegg: Grunnet tekniske problemer må vedlegg ettersendes.