



Ringerike kommune  
Miljø- og arealforvaltning  
Areal- og byplankontoret

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
12/5314-21	12062/13	L12		13.05.2013

## **UTTALELSE TIL REGULERINGSPLAN SOKNEDALSVEIEN 5-27**

Deres oversendelse datert 14.3.2013 vedrørende uttalelse til planprogram for Områdereguleringsplan "Soknedalsveien 5-27" og Halvorsen og Reines planprogram for videre planarbeide i forbindelse med eiendomsutvikling, 23.1.2013.

Trafikksikkerhet, støy, luftforurensning og grunnforhold antas å være de største utfordringene for områdereguleringsplanen i forhold til boliger, skoler og barnehager, planer for utredninger av disse temaene inngår i planprogrammet. Jeg har utover dette tre kommentarer til planprogrammet.

### 1. Lokal overvannshåndtering

Det er kjent at området har høy grunnvannsstand og forurenset grunn. Det kan by på utfordringer i forhold til bortledning av overvann i perioder med høy vannstand i elva og store nedbørsmengder for å hindre vanninntrengning i boliger og etterfølgende fuktskader og helsemessige ulemper. Konsekvensene av klimaendringene i form av høyere gjennomsnittlig lufttemperatur, økte nedbørsmengder og endringer i nedbørsmønsteret (mer nedbør i form av regn på vinterstid) må vurderes spesielt. Muligheter for å etablere åpne lokale overvannssystemer for oppsamling og fordrøyning av regnvannet, grønne permeable overflater, grønne tak og vegger med vegetasjon som bruker vann anbefales utredet, områder som tåler oversvømmelser etc.. Slike åpne vannsystemer kan bidra til å øke områdets attraktivitet som boområde.

### 2. Område for sosial og fysisk aktivitet.

Områdereguleringsplanen er av en slik størrelse at det bør tilrettelegges for sosiale møteplasser og områder for fysisk aktivitet for alle til fri benyttelse, jf. Ringerike kommunes Folkehelsemeldingen 2013.

### 3. Universell utforming

Det vises til Buskerud fylkeskommunes Plan for universell utforming, *Buskerud mot 2025*.

### Hjemmel for uttalelsen:

Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)  
Forskrift om miljørettet helsevern

Med hilsen

Unni Suther  
Fagansvarlig for miljørettet helsevern  
telefon: 905 62 030

Kopi: Kommuneoverlege, Karin Møller