

# **FORSLAG TIL ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - HØRINGSUTTALELSE**

---

Arkivsaksnr.: 13/3214

Arkiv: 049 &13

---

## **Saksnr.: Utvalg**

125/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning  
154/13 Formannskapet

## **Møtedato**

04.11.2013  
12.11.2013

## **Forslag til vedtak:**

1. Brev fra Miljøverndepartementet om forslag til endringer i plan- og bygningsloven tas til orientering.
2. Ringerike kommune er positive til endringene som foreslås.
3. Rådmannens forslag til høringsuttalelse fra Ringerike kommune vedtas, og sendes til Miljøverndepartementet innen fristen 09.12.13.

## **Sammendrag**

Miljøverndepartementet (MD) har sendt forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven (pbl.) på høring. Rådmannen er positiv til foreslåtte endringer og har utarbeida et forslag til høringsuttalelse fra Ringerike kommune.

## **Beskrivelse av saken**

### **Bakgrunn**

Gjeldende plan- og bygningslov ble vedtatt i 2008, og plandelen ble iverksatt 1. juli 2009. MD har nå sendt forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven på høring, med høringsfrist 09.12.13.

MDs hovedinntrykk er at loven i stor grad fungerer etter intensjonene. På noen punkter har imidlertid praktiseringen av loven vist at det er behov for rettinger eller mindre justeringer. Endringene gjelder:

- Femårsregelen for detaljreguleringer basert på forslag fremmet av private.
- Plan- og utredningsprogram for konsekvensutredninger.
- Noen ytterligere tidsfrister i behandlingen av plansaker.
- En del opprettinger og klargjøringer i lovteksten (innebærer ingen realitetsendringer).

### **MDs vurdering**

Miljøverndepartementet mener endringene vil bidra til mer effektive planprosesser, og ha positive økonomiske konsekvenser for utbyggere. Endringene i bestemmelsene om konsekvensutredninger vil medføre redusert ressursbruk fra sektormyndighetene.

## Endringsforslagene

De viktigste punktene i endringsforslaget er kort beskrevet nedenfor. For mer informasjon, se høringsdokumentene fra MD i lenke 1.

### *Femårsregelen pbl. § 12-4*

Gjeldende bestemmelse om femårsregelen innebærer at en privat detaljregulering har en femårsfrist for gjennomføring. MD foreslår at kommunen kan vedta en lenger frist enn fem år, men ikke mer enn ti år for oppstart av gjennomføring av plan. Fristen kan senere forlenges med to år av gangen. Muligheten til å sette lenger frist kan også brukes for allerede vedtatte detaljreguleringer, og dette kan behandles som en mindre endring etter pbl. § 12-14.

### *Plan- og utredningsprogram for konsekvensutredninger*

MD ønsker å åpne opp for at det i forskrift kan gjøres tilpasninger ved behandlingen av de mange mindre tiltakene som omfattes av forskriftens vedlegg II.

Det foreslås videre at kommunen kan avgjøre om planprogram skal fastsettes eller ikke. Dersom kommunen ikke ønsker å videreføre et planinitiativ etter høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram, bør kommunen kunne beslutte å ikke fastsette planprogrammet.

En beslutning om ikke å fastsette planprogrammet vil ikke hindre at en privat forslagsstiller kan fremme et planforslag for kommunen, jf. pbl. § 12-11. Kommunen må da ta stilling til om planforslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dersom kommunen ønsker å gå videre med planarbeidet, må planprogram fastsettes før planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

MD arbeider med revisjon av forskriften om konsekvensutredninger etter pbl. Forslag til revidert forskrift vil sendes på høring seinere.

### *Tidsfrister*

Fristene skal legges til rette for at saker ikke blir liggende ubehandla i overgangen mellom behandlingsleddene. Gjeldende pbl. har frister for:

- Høring og offentlig ettersyn av planprogram og planforslag – 6 uker.
- Når kommunestyret skal gjøre planvedtak etter at en privat reguleringsplan er ferdigbehandla – 12 uker.
- Når MD kan innkalle en vedtatt kommuneplan for eventuell omgjøring.

MD foreslår følgende nye frister:

- Frist for når alle reguleringsplaner bør være ferdigbehandla og fremmes for behandling i kommunestyret etter høring og offentlig ettersyn – 12 uker.
- Frister ved innsigelse:
  - Frist fra kommunestyrets planvedtak til saken oversendes fylkesmannen - 2 uker.
  - Frist for når saken oversendes fra fylkesmannen til MD – 4 uker.
  - Det foreslås ingen lovbestemte frister knytta til MDs behandling av innsigelsessaker. MD har imidlertid mål om at innsigelsessaker skal være ferdigbehandla i departementet i løpet av 8 måneder. Dersom fristen på 8 måneder ikke kan overholdes, skal det varsles innen 4 måneder.

Det er ikke knytta sanksjoner til brudd på fristene, og fristene vil dermed i praksis være veiledende. Bakgrunnen for dette er blant annet at kompleksitet og konfliktpotensial varierer i ulike saker.

### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen er svært positiv til endringene som foreslås, og har tro på at endringene kan bidra til mer fleksible og effektive planprosesser. Dette vil være positivt både for kommunen som planmyndighet, og for næringsutvikling og private forslagsstillere. Ut fra Ringerike kommunes erfaring med gjeldende plan- og bygningslov er det behov for disse justeringene i loven.

Med bakgrunn i dette anbefaler rådmannen at Ringerike kommune sender høringsuttalelse til departementet. Mer konkrete vurderinger og kommentarer til endringsforslagene finnes i forslag til høringsuttalelse, vedlegg 2.

### **Vedlegg og lenker**

Vedlegg med stjerne og lenker er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på Ipad og kommunens internettsider. Kontakt servicetorget ved behov for papirutskrift.

1. [Høringsdokumenter fra Miljøverndepartementet\\*](#)
2. Forslag til høringsuttalelse fra Ringerike kommune

Ringerike kommune, 15.10.2013

Knut Helland  
konstituert rådmann

enhetsleder: Gunnar Hallsteinsen  
avdelingsleder: Grethe Tollefsen  
saksbehandler: Guro Skinnes