

# KOSTNADER KONTOR I HØNEFOSS KIRKE

## Ekstra kostander for å bygge kontor i kirkebygget.

Arealkostnad pr kvm kontor	23000
Arealkostnad pr kvm lager	18000
Diff	<u>5000</u>

	Areal	Kostnad	
Kontorlokaler	335,3	1 676 500	(For å lage kontor i 1. etg. Alt A. Diff kr)
Lager ekstra	187,8	<u>3 380 400</u>	(Under kirkebakken)
Ekstra for kontor i kirken		<u><u>5 056 900</u></u>	

Alternativ utregning:

Se på totalareal i de ulike løsningene og gange opp med kvadratmeterpris for kontor.

Areal alt A	1838 kvm			
Areal alt B	1569 kvm			
Diff	269 kvm	a kr	23000	<u><u>6 187 000</u></u>

## Hvor mye finansierer husleien vi har i dag?

Årlig husleie	-430 000 kr	(Vil sannsynligvis øke i perioden)
Rentefot	3,0 %	
Nedbetaling	20 år	(Hvor lang tid er normal nedbetalingstid?)

Nåverdi av årlige innbetalinger: **kr 6 397 314**

### Konklusjon:

Ut fra den første grovkalkylen, så ser det ut for at det er mulig å finansiere kontorlokaler i det nye kirkebygget med den husleiekostnaden vi har i dag i Storgata 11.