

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Follum,
13.september
2013

Klage på saksbehandling Treklyngen – fastsettelse av planprogram

Vi har fått oversendt klage på saksbehandlingen i sak Treklyngen – fastsetting av planprogram, vedtatt i Ringerike formannskap 11.juni 2013.

Ringerike kommune har bedt om vår eventuelle uttalelse til klagen.

Klagen gjelder saksbehandlingen og vedtaket og gjelder i liten grad Treklyngen as/Follum Eiendom as.

Vi vil gjerne kommentere deler av sakskomplekset. Vi har gjennomgått rådmannens saksframlegg til formannskapet i saken og vil gi uttrykk for at vi synes saksframlegget gir en grundig dokumentasjon på sentrale problemstillinger og arealkonflikter i området. Grunneiernes ønsker om boligbygging på Børdalsmoen er godt dokumentert på tilsvarende måte som Treklyngens ønsker om næringsutvikling.

Rådmannen har i saksframlegget påpekt og diskutert arealkonflikter og redegjort for alternative vedtak som grunnlag for videre arbeid.

Formannskapets vedtak er naturlig et godt grunnlag for det planleggingsarbeid som Treklyngen må gjennomføre som en viktig del av utviklingsarbeidet på Follum.

Det er av avgjørende betydning at Treklyngen får en rask avklaring

på arealbruken, slik det er redegjort for i vårt brev til Ringerike kommune 16.mai 2013:

«Gjennomføring av alle større investeringer i næringsstrategien er avhengig av partnerskap med industrielle og finansielle samarbeidsparter. Størstedelen av investeringene vil i stor grad bli gjennomført av slike partnere.

Treklyngen arbeider løpende med aktuelle partnere og har nylig inngått avtale med Avinor gjennom Pan Innovasjon.

En absolutt forutsetning for å oppnå forpliktende samarbeidsavtaler med nødvendige samarbeidsparter, vil være at Treklyngen kan vise til at tilstrekkelige arealer er tilgjengelig for gjennomføring av næringsstrategien. I slike sammenhenger holder det ikke i lengden med svar som vi arbeider med saken eller vi håper vi får tilgang til nødvendige arealer.

Dette er bakgrunnen for at Treklyngen i denne omgang fremmer forslag til områdeplan for Follum inklusive de arealer som Ringerike kommune eier i Hovsmarka og de arealer på Børdalsmoen som eies av andre private grunneiere.»

Vi har videre merket oss at klagerne delvis begrunner klagen med at Treklyngen har knyttet til seg kompetent planfaglig og juridisk kompetanse. Denne muligheten har jo også klagerne hatt og kan umulig være et argument for feilaktig saksbehandling. Henvisningen til at Treklyngens prosjektleder er knyttet til Ringerike Utvikling as og at dette skal ha gitt fortrinn i saksbehandlingen, finner vi grunnløse.

Arbeidet med områdeplanforslag med konsekvensutredninger og ROS-analyse pågår for fullt og forslag forventes oversendt Ringerike kommune senest i månedsskiftet november/desember.

Når det gjelder den industrielle utviklingen på Follum, viser vi til vårt brev av 16.mai 2013 og presentasjoner i formannskapetets møte 11.juni 2013. Begge disse er utarbeidet for kun 3-4 måneder siden og er fortsatt aktuelle.

Ole Petter Løbben
Utviklingssjef
(sign)

Asbjørn Moen
Prosjektleder
(sign)