

379 GRUSUTTAK HENSMOEN - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Arkivsaksnr.: 12/3201

Arkiv: REG 379

Saksnr.: Utvalg

109/13 Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning
135/13 Formannskapet

Møtedato

07.10.2013
15.10.2013

Forslag til vedtak:

1. Planprogram for plan, 379 detaljregulering for Hensmoen grusuttak, datert 18.09.13, fastsettes.

Sammendrag

Formannskapet vedtok 14.05.13, sak 61/13, oppstart av arbeid med områderegulering 379 «Hensmoen grusuttak». Samtidig ble forslag til planprogram lagt ut på høring.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse og etablering av grusuttak. John Myrvang AS ønsker utvidelse av sitt grusuttak på Hensmoen. Samtidig ønsker også NorStone AS etablering av grusuttak på nabotomta. Dette inngår i en felles detaljreguleringsplan. Planområdet er avsatt til masseuttak i kommuneplanen og planarbeidet følger opp § 3 i kommuneplanbestemmelsene om at det må utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning før utviding eller etablering av masseuttak kan finne sted.

Det kom inn totalt 13 uttalelser til oppstarten og høringen av planprogrammet. I tillegg er det kommet tre uttalelser utenfor høringsperioden som også er vurdert. Uttalelsene omhandler blant annet støy, støv, rystelser, reduisering av areal til friluftsliv og krav om vurdering av alternative lokaliseringer. En stor andel av uttalelsene er bekymringer fra naboer. Det er foretatt noen justeringer av planprogrammet som følge av innkomne uttalelser. Dette går fram av forslagsstillers kommentarer. Se kapittel 4 i planprogrammet. Rådmannens kommentarer vises i vedlegg 2.

Innledning

Forslagsstillerne ønsker å utvide arealet hvor det skal tas ut grus. Området som foreslås er i tråd med området som er avsatt til masseuttak i kommuneplanen, med uttak av et lite område i sør.

I høringsperioden har det ikke kommet fram nye avgjørende forhold. I oppstartssaken ble det avgjort at planavgrensinga skulle innskrenkes i nordøst for å få en 80 meter bred buffersone mot næringsområdene i nordøst.

I denne saken må storsamfunnets behov for byggeråstoff avveies mot lokalsamfunnets ulemper.

Tidligere behandlinger og vedtak

Formannskapet vedtok i møte 14.05.13, sak 61/13, oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Hensmoen grusuttak, samt å legge forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn.

Beskrivelse av saken

Dagens situasjon

Det er grustak og friluftsområder i planområdet. Området brukes til orientering, turgåing og lek. Nordøst for området er det næring, industri og boliger. I sør, sørvest og vest er det boligområder.

På NGU sine kart som viser grusressurser har ressursen i området nasjonal verdi.

Plantype og avgrensning

Planen fremmes som et privat forslag til detaljregulering. Asplan Viak fremmer planen på vegne av John Myrvang AS og NorStone AS.

Kart på side 7 i planprogrammet viser planavgrensning. Området omfatter arealet som er avsatt til masseuttak i kommuneplanen, med unntak av et lite område i sør. Mot næringsområdet i nordøst er det en buffersone på 80 meter, i samsvar med kommuneplanen.

Endringer i planprogrammet etter oppstart

Hovedtemaene som skal utredes er stort sett de samme som ved varsel om oppstart. Det er gjort noen endringer og tilføyinger til planprogrammet for å følge opp innkomne uttalelser og kvalitetssikre planprogrammet.

Planavgrensinga er endelig avklart etter høringsperioden etter oppstart. Avgrensinga er innskrenka mot industriområdet i nordøst, slik at det blir en buffersone på 80 meter mellom uttaket og industriområdet.

Forholdet til overordnede planer

I kommuneplanens arealdel vedtatt 30.08.07 er hele området, med unntak av små områder sør i planområdet, avsatt til masseuttak med bestemmelse om at det skal utarbeides

reguleringsplan med konsekvensutredning ved utvidelse av eksisterende eller etablering av nye uttak. Områdene i sør som ikke er avsatt til masseuttak er LNF-områder.

I saksframlegget til oppstart av planarbeidet ble det feilaktig opplyst at planområdet er avmerka i Grønn plakate for Hønefoss som område med stor verdi. Planområdet inngår ikke i avgrensinga for Grønn plakate.

Økonomiske forhold

Planen utløser trolig ingen økonomiske belastninger for Ringerike kommune.

Behov for informasjon og høringer

Planprogrammet angir i kapittel 7 hvordan kravet om informasjon og medvirkning i planprosessen skal ivaretas. Dette innebærer blant annet at i tillegg til de ordinære høringsperiodene vil det underveis i utarbeidelsen av planforslaget tas kontakt med lag og foreninger som antas å bli særlig berørt. Det skal også avholdes et åpent møte under høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Alternative løsninger

Alternative planavgrensinger er vurdert i perioden fra forhåndshøring til fastsetting av planprogram. Etter forhåndshøringa ble områdene rundt Storetjern og Lilletjern tatt ut. Etter oppstartssaken har avgrensinga blitt innskrenket mot næringsfeltet i nordøst.

Rådmannens vurdering

Innkommne uttalelser

Rådmannens generelle vurdering er at uttalelsene er tilstrekkelig kommentert av forslagsstillere. I konsekvensutredninga avdekkes det hvilke konsekvenser tiltaket vil få for de ulike utredningstemaene nevnt i planprogrammet. I reguleringsplanen og i driftsplanen skal det settes krav om avbøtende tiltak, etappevis istandsetting underveis i driftsperioden og istandsetting ved sluttavvikling av uttaket. Kravene utformes i løpet av planprosessen.

Rådmannens vurdering av forslagsstillers kommentarer til uttalelser innsendt etter oppstart og i perioden mellom forhåndshøring og oppstart er vedlagt som vedlegg 2.

Kommunedelplanvedtak 1994

I to av innspillene stilles det spørsmål om vedtaket av kommunedelplan for Hønefoss i 1994. Dette er det første vedtatte plankartet hvor området på Hensmoen er avsatt til masseuttak. Rådmannen ønsker i utgangspunktet å holde dette temaet utenfor reguleringsplanprosessen, men tror likevel det er hensiktsmessig å informere om rådmannens behandling av spørsmålene. Vedlagt ligger brev adressert til

Miljøvernforbundet Hønefoss v/ Eva Liell, datert 09.09.13. I brevet forklares prosessen fram mot vedtaket i 1994.

Kommuneplanen er vedtatt tre ganger etter 1994, med området på Hensmoen som område for masseuttak.

Vurdering av planen og programmet

Rådmannen mener at hovedutfordringa i denne planen er å kombinere bolig og grusuttak i samme område. Dette krever gjennomtenkte krav til avbøtende tiltak og etappevis istandsetting underveis i driftsperioden.

De miljørettslige prinsippene §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven, av 19.06.09, anses å bli ivaretatt gjennom planprogrammet slik dette nå foreligger. Dette er omtalt på side 28 under 5.1 Lover og på side 30 under utredningstema Naturmiljø.

Planprogrammet omtaler en rekke andre temaer som rådmannen ikke vil kommentere spesifikt i dette saksfremlegget. Med de justeringer som nå er foretatt i planprogrammet mener rådmannen at forslaget er godt gjennomarbeida, at de temaer som bør utredes i prosessen er godt ivaretatt og at planprogrammet oppfyller kravene i forskrift om konsekvensutredninger § 9. Rådmannen anbefaler at planprogrammet fastsettes og danner grunnlag for det videre planarbeidet.

Saksdokumenter

Vedlegg med stjerne (*) er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på lpad og kommunens nettsider

1. Planprogram, 18.09.13.
2. Sammendrag av innkomne uttalelser med forslagsstillers og rådmannens kommentarer
3. Saksprotokoll ved oppstart i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning, 22.04.13, sak 61/13.*
4. Saksprotokoll ved oppstart i Formannskapet, 14.05.13, sak 61/13.*
5. Saksfremlegg ved oppstart.*
6. Uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud, datert 08.06.13.*
7. Uttalelse fra Buskerud fylkeskommune, datert 16.07.13.*
8. Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 03.07.13.*
9. Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 27.07.13.*
10. Uttalelse fra Jernbaneverket, datert 07.08.13.*
11. Uttalelse fra Ringerike kommune, miljørettet helsevern, datert 08.08.13.*
12. Uttalelse fra Norsk bergindustri, datert 05.08.13.*
13. Uttalelse fra Ringerike venstre, datert 06.08.13.*

14. Uttalelse fra Miljøvernforbundet Hønefoss, datert 07.08.13.*
15. Uttalelse fra Harry Dahl, udatert.*
16. Uttalelse fra Roy Arild Heen og Beate Skollerud, datert 12.07.13.*
17. Uttalelse fra Berit og Jan Heen, datert 08.08.13.*
18. Uttalelse fra Jorunn Dahl Simensen og Ole Kristian Simensen, datert 08.08.13.*
19. Uttalelse fra Norges miljøvernforbund, nærmiljøgruppa på Hen, Vågård og Nymoen, datert 14.01.13.*
20. Uttalelse fra Norges miljøvernforbund, datert 13.05.13.*
21. Uttalelse fra Harry Dahl, datert 24.04.13.*
22. Brev fra kommunen til Miljøvernforbundet v/Eva Liell, 09.09.13.*
Brevets vedlegg oversendes ved henvendelse til saksbehandler.

Ringerike kommune, 20.09.2013

Knut Helland
konstituert rådmann

leder: Gunnar Hallsteinsen
saksbehandler: Ingeborg Faller