

FRAMTIDIG SKOLELØSNING I HØNEFOSS

Arkivsaksnr.: 13/1434

Arkiv: A20

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|----------|--|------------|
| 117/13 | Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning | 07.10.2013 |
| 38/13 | Hovedkomiteen for oppvekst og kultur | 09.10.2013 |
| 129/13 | Formannskapet | 15.10.2013 |
| / | Kommunestyret | 31.10.2013 |

Forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune kjøper av eiendommen Benterud, gårds- og bruksnummer 39/11 for bruk som tomt for ny barneskole i Hønefoss syd.
2. Rådmannen innarbeider kostnader forbundet med ny skole i forslag til budsjett og handlingsprogram 2014.
3. Rådmannen omregulerer eiendommen Benterud og starter samtidig detaljplanlegging av nytt skolebygg/skoleanlegg som skal stå klart til skolestart høsten 2017.
4. Kommunestyrevedtak i sak 135/08, punkt 3 effektueres ved at Eikli skole, Vegård skole, Stranden skole og Kirkeskolen legges ned når ny skole Hønefoss syd står klar.
5. Kragstadmarka opprettholdes som eventuell tomt for framtidig oppvekstsenter, for å møte befolkningsvekst frem mot 2030.
6. Det utarbeides planer for utbygging av Ullerål skole for å kunne motta opp mot 500 elever. I den sammenheng vurderes Hønefoss skole nedlagt som barneskole
7. Det utarbeides planer for fremtidig bruk, eventuelt salg av nedlagte skoleeiendommer, parallelt med endringene i skolestrukturen i Hønefoss.
8. Fremtidig økning i antall ungdomsskoleelever, ivaretas inntil videre ved om- og utbygging av eksisterende ungdomsskoler

Sammendrag

Skoleløsning i Hønefoss by er ingen ny sak. Det har pågått utredningsarbeid, og saker har blitt lagt fram til politisk behandling flere ganger.

Sak om framtidig skoleløsning i Hønefoss (13/1434 – 1) ble behandlet av kommunestyret 20.06.13.

Kommunestyret la tomtespørsmålene Benterud og Tandberglia ut på høring med høringsfrist 18.09.13. Dette saksframlegget med vedlegg er en oppsummering av høringsuttalelsene samt resultatet av forhandlingene med grunneierne av de to tomtealternativene.

Forholdet til overordnede planer

I gjeldende kommuneplan er et areal i Kragstadmarka avsatt til offentlig formål. Dette arealet har vært påtenkt til skoletomt.

Folkehelsemeldinga omtaler at Ringerike kommune skal utvikle høykvalitetsskoler. Videre sier meldinga at elevene i størst mulig grad bør gå/sykle til skolen.

Tidligere behandlinger og vedtak

Hovedkomiteen oppvekst og kultur vedtok 05.06.13 følgende:

- 1. Rådmannen forhandler om kjøp av eiendommen Benterud, gårds- og bruksnummer 39/11, for bruk som tomt for ny barneskole i Hønefoss syd. Forhandlingsresultatet legges fram for politisk godkjenning.*
- 2. Rådmannen innarbeider kostnader forbundet med ny skole i forslag til budsjett og handlingsprogram 2014.*
- 3. Kommunestyrevedtak i sak 135/08, punkt 3 effektueres ved at Eikli skole, Vegård skole, Stranden skole og Kirkeskolen legges ned når ny skole på Benterud står klar.*
- 4. Alternativ "Kragstadmarka" opprettholdes for framtidig oppvekstsenter, for å møte befolkningsvekst frem mot 2030.*
- 5. Det utarbeids planer for utbygging av Ullerål skole for å kunne motta opp mot 500 elever. Når utbyggingen er gjennomført, vurderes Hønefoss skole nedlagt som barneskole, skolens opptaksområde justeres geografisk mellom opptaksområdene for Ullerål, veien og "Benterud" skole.*
- 6. Det utarbeides planer for framtidig bruk, eventuelt salg av nedlagte skoleeiendommer, parallelt med endringene i skolestrukturen i Hønefoss.*
- 7. Framtidig økning i antall ungdomsskoleelever, ivaretas inntil videre ved om - og utbygging av eksisterende ungdomsskoler.*

8. *Hovedrapport "Fremtidig skolestruktur i Hønefoss" med endret forslag til vedtak, legges ut på åpen høring, med høringsfrist 18. september 2013. Det legges fram en plan for informasjonsmøter før endelig politisk vedtak fattes.*

Hovedkomiteen for Miljø – og arealforvaltning vedtak 10.06.13 følgende:

1. *Tandberglia, deler av gårds – og bruksnummer 38/1, velges som tomt for ny barneskole i Hønefoss syd.
Planleggingen av ny skole startes i 2013, og ferdigstilles raskest mulig.*
2. *Rådmannen innarbeider kostnader forbundet med ny skole og nødvendig infrastruktur i forslag til budsjett og handlingsprogram 2014.*
3. *Rådmannen forhandler om kjøp av eiendommen. Forhandlingsresultatet legges fram for politisk godkjenning, og nødvendig regulering startes.*
4. *Kommunestyrevedtak i sak 135/08, punkt 3 effektueres ved at Eikli skole, Vegård skole, Stranden skole og Kirkeskolen legges ned når ny skole i Tandberglia står klar.*
5. *Den politiske saken, framtidig skoleløsning i Hønefoss, og hovedrapporten legges ut på åpen høring med høringsfrist 18. september 2013.*
6. *Framtidig bruk av Hønefoss skole utredes og legges fram til politisk behandling i løpet av 2014.*

Formannskapet vedtak 11.06.13 følgende:

- ***Saken oversendes kommunestyret uten innstilling***

Kommunestyret vedtak 20.06.13 følgende:

1. *Rådmannen forhandler om kjøp av eiendommen Benterud, gårds- og bruksnummer 39/11, og Tandberglia gårds – og bruksnummer 37/69 for bruk som tomt for ny barneskole i Hønefoss syd. Forhandlingsresultatet legges fram for politisk behandling.*
2. *Rådmannen innarbeider kostnader forbundet med ny skole i forslag til budsjett og handlingsprogram 2014.*
3. *Kommunestyrevedtak i sak 135/08, punkt 3 effektueres ved at Eikli skole, Vegård skole, Stranden skole og Kirkeskolen legges ned når ny skole Hønefoss syd står klar.*
4. *Kragstadmarka opprettholdes som eventuell tomt for framtidig oppvekstsenter, for å møte befolkningsvekst frem mot 2030.*

5. *Det utarbeids planer for utbygging av Ullerål skole for å kunne motta opp mot 500 elever. Når utbyggingen er gjennomført, vurderes Hønefoss skole nedlagt som barneskole, skolens opptaksområde justeres geografisk mellom opptaksområdene for Ullerål, veien og ny skole Hønefoss syd.*
6. *Det utarbeides planer for fremtidig bruk, eventuelt salg av nedlagte skoleeiendommer, parallelt med endringene i skolestrukturen i Hønefoss.*
7. *Fremtidig økning i antall ungdomsskoleelever, ivaretas inntil videre ved om - og utbygging av eksisterende ungdomsskoler.*
8. *Hovedrapport "Fremtidig skolestruktur i Hønefoss" med endret forslag til vedtak, legges ut på åpen høring, med høringsfrist 18. september 2013. Det legges fram en plan for informasjonsmøter før endelig politisk vedtak fattes.*

Høringsuttalelser

Det har kommet inn 17 høringsuttalelser etter avsluttet høringsperiode fram til 18.09.13. Skolenes samarbeidsutvalg (SU) har blitt oppfordret til å avgi uttalelser. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert og kommentert under.

På det åpne informasjonsmøtet 19.08.13 var det vel 30 frammøtte. Her la kommunalsjef for oppvekst og kultur fram bakgrunnsdokumentene for den politiske saken. Lederne av hovedkomiteen for oppvekst og kultur (HOK) og hovedkomiteen for miljø og arealforvaltning (HMA) deltok og besvarte spørsmål på dette folkemøtet.

1. Høringsuttalelse fra SU ved Eikli skole

SU mener Benterud er den beste lokaliseringen. Ved plassering på Benterud vil mange av barna få "beholde" skolen i sitt nærmiljø. En skole på Benterud er viktig for Hønefoss sør, og den bør stå klar til skolestart høsten 2017.

2. Høringsuttalelse fra SU ved Stranden skole

SU ved Stranden skole uttaler at det synes uaktuelt at elever fra Stranden skal gå på skole i Krakstadmarka. De mener videre at siden Ask skal være et satsingsområde med tomter som skal legges ut for salg, er det merkelig at skolen skal legges ned. SU stiller spørsmål ved hva Stranden skole skal brukes til etter nedleggelse.

3. Høringsuttalelse fra SU ved Vang skole

SU støtter vedtak i HOK sak 22/13, altså lokalisering på Benterud. SU ved Vang er også opptatt av at en skole kan romme en forsterket enhet for barnetrinnet.

4. Høringsuttalelse fra SU ved Vegård skole

Det er et ønske om å holde Kirkeskolen, Stranden og Vegård skole utenfor Hønefoss sentrum. Tomtealternativet Benterud oppleves som dårlig med hensyn til trafikk og tilgang til friluftsområder. Et klart flertall slutter seg til Tandberglia.

5. Høringsuttalelse fra SU ved Kirkeskolen

SU går enstemmig inn for tomtevalg – Tandberglia. Hovedargumentet mot Benterud er trafikksituasjonen. Det bør bygges en flerbrukshall i tilknytning til skolen.

6. Høringsuttalelse fra Ringerike kommunale foreldreutvalg (RKFU)

RKFU mener politikerne har et ansvar for at det i framtida også skal være skoler i byen Hønefoss. Benterud er det eneste reelle alternativet for en ny skole i Hønefoss syd. Foreldrenes innspill bes tillagt særlig vekt i beslutningen av denne viktige sak.

7. Høringsuttalelse fra Norderhov Arbeiderlag

Norderhov Arbeiderlag går inn for Benterud som skoletomt.

8. Høringsuttalelse fra Ringerike Arbeiderparti

Arbeiderpartiet har ikke tatt standpunkt til lokalisering.

9. Høringsuttalelse fra Ringerike Venstre

Ringerike Venstre ønsker en ny barneskole i Hønefoss by og ønsker at denne blir bygget på Benterud. Venstre mener Tandberglia ikke kan forkastes før en nødvendig og ønskelig infrastrukturløsning på Benterud er sikret. Valg av trasé for Ringeriksbanen er viktig. Med lokalstopp i Åsa, hvilket ikke er usannsynlig, vil nettopp Åsa kunne utvikles til et tettsted med skole og oppvekstsenter. Her må Ringerike kommune være i forkant.

10. Høringsuttalelse fra Ringerike Høyre

Det forutsettes at en ny skole skal tas i bruk seineste august 2017. Plassering på Benterud synes naturlig hvis hensikten er å erstatte Eikli skole. Vekst og fortetting i Hønefoss vil trolig i vesentlig grad skje i området rundt Tandberglia. Trafikkforholdene rundt Benterud er risikofylte. Tandberglia gir mulighet utforming av en skole ut fra befolkningens forventninger til lekearealer og eventuelt andre pedagogiske krav. Tandberglia ligger i gangavstand for elever fra nåværende Eikli skole og Kirkeskolen. Hvis bygging av skole i Tandberglia ikke skulle være mulig, anser vi at Benterud er et så dårlig alternativ at andre løsninger da må utredes på nytt.

11. Høringsuttalelse fra Anne Mari Walbækken Ottesen, Espen Hval, Jardar Jonsrud, Thomas Røseth Hansen, Inger Elin Walbækken Tangen og Metter Nordby

Hva er best for barn, en litt slitt skole i nærmiljøet, eller en ny skole sentrumsnært? Vedtak om nedlegging av Vegård skole, Stranden skole og Eikli skole er tatt på bakgrunn av akutt behov for opprusting, og økonomien ved å sentralisere er vektlagt tungt. Det stilles spørsmål ved estimerte kostnader til renovering/erstatning av den gamle skolebygningen ved Vegård skole.

- Vi vil gjerne være med og forme vår egen framtid, la Åsa leve – gjør det mulig for oss å utvikle Åsa i takt med seg selv, og ta vare på både barn og voksne inn i framtida.

12. Høringsuttalelse fra Per Strande og Øystein Frøyshov – grunneiere i Kragstadmarka
Ønsker en avklaring om plassering av skole, og hva som er arealbehovet. Vil en skole i Kragstadmarka kunne utløse midler fra Ringerikspakka?

En skole i Kragstadmarka forutsetter ny bru over Storelva. Skolesaken og utbygging av den nye bydelen i Kragstadmarka må sees i sammenheng.

13. Høringsuttalelse fra Espen Hval

Bygg en ny skole i Tandberglia, men behold Vegård skole, Kirkeskolen og Stranden skole.

14. Høringsuttalelse fra Elling Hella Voje Heieren

Ønsker en kombinert skole (barne- og ungdomsskole). Krakstad har to fortrinn; uteområder og nærhet til framtidig bydel. Benterud er kanskje det mest naturlige valget. Hele Eikli og Benterud bør reguleres til boliger og dagens bilforretninger burde flytte til Hvervenkastet.

15. Høringsuttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar foreløpig spørsmålet til orientering og forutsetter at det skal gjennomføres planarbeid i tråd med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven for de valgte alternativene.

16. Høringsuttalelse fra fagansvarlig for miljørettet helsevern

Valg av skoletomt skal bidra til at skolen fremmer helse, trivsel, gode sosiale miljømessige forhold samt bidra til forbygge sykdom og skader. Skoletomta må ikke ha begrensninger i forhold til en økning i elevtallet eller begrensninger i forhold til å utvide med nye bygg, idrettshaller, svømmehall eller anlegge aktuelle utendørs anlegg og idrettsbaner. Arbeidet med å få til en god beliggenhet for byens sentrumsskoler må vektlegges.

17. Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud

Fylkesmannen har i hovedsak uttalt seg om miljømessige forhold, og mener Benterud er det beste tomtealternativet, særlig begrunnet ut hvor tyngden av elevmassen bor. Ut fra en landbruksfaglig vurdering kan ikke Fylkesmannen se at verken Benterud eller Tandberglia vil ha vesentlige konsekvenser for landbruksinteresser av nasjonal eller regional karakter. Fylkesmannen mener eventuell skole/oppvekstsenter i Kragstadmarka må avklares gjennom kommende planarbeid og eventuell utbygging i området.

Oppsummering av høringsuttalelsene

Samarbeidsutvalgene ved 5 skoler og Ringerike kommunale foreldreutvalg har avgitt uttalelse. Av disse anbefaler RKFU og SU ved Vang skole og SU ved Eikli skole Benterud som skoletomt. SU ved Vegård, Kirkeskolen og Stranden anbefaler Tandberglia som skoletomt.

Av de politiske partiene har ikke Ringerike Arbeiderparti tatt endelig stilling, mens Norderhov Arbeiderlag og Ringerike Venstre ønsker Benterud. Ringerike Høyre går inn for Tandberglia.

Grunneierne Strande og Frøyshov ønsker en avklaring og den framtidige bruken av området i Krakstadmarka som i gjeldende kommuneplan er avsatt til offentlig formål.

Fagansvarlig for miljørettet helsevern understreker viktigheten av valg av skoletomt da denne skal bidra til fremme helse, trivsel, skape gode sosiale miljømessige forhold.

Fylkesmannen ser ingen umiddelbare konflikter ved noen av de to tomtealternativene, men mener Benterud ut fra nærhet til der de fleste bor er det beste alternativet.

Av høringsinnspillene er det ikke mulig å trekke noen entydig konklusjon om valg skoletomt. Begge alternativene har sine fordeler.

Økonomiske forhold

Rådmannen har gjennomført forhandlinger med grunneierne. Notat med forhandlingsresultat følger vedlagt.

Eiendommen Benterud er lagt ut for salg, og eierne vil av den grunn ikke komme noe konkret pristilbud, men Ringerike kommune kan legge inn bud. Prisantydning kan være mellom 30 og 40 millioner for ei skoletomt på mellom 25 og 30 dekar.

For skoletomt i Tandberglia, eller Tandberghøgda, som i følge grunneier er en riktigere stedangivelse, har kommunen mottatt konkret pristilbud. For skoletomt er prisen 18 millioner uten opparbeidet infrastruktur, mens prisen inklusive dette er 28 millioner kroner. Ringerike kommune kan også få opsjon på å kjøpe et tileggsareal for eventuell utvidelse av skolen og økt arealbehov.

Alternativt forslag til vedtak:

1. Ringerike kommune kjøper av eiendommen Tandberglia, gårds- og bruksnummer 37/69 for bruk som tomt for ny barneskole i Hønefoss syd.
2. Rådmannen innarbeider kostnader forbundet med ny skole i forslag til budsjett og handlingsprogram 2014.
3. Rådmannen regulerer eiendommen Tandberglia (Tandberghøgda) og starter samtidig detaljplanlegging av nytt skolebygg/skoleanlegg som skal stå klart til skolestart høsten 2017.
4. Kommunestyrevedtak i sak 135/08, punkt 3 effektueres ved at Eikli skole, Vegård skole, Stranden skole og Kirkeskolen legges ned når ny skole Hønefoss syd står klar.
5. Kragstadmarka opprettholdes som eventuell tomt for framtidig oppvekstsenter, for å møte befolkningsvekst frem mot 2030.
6. Det utarbeides planer for utbygging av Ullerål skole for å kunne motta opp mot 500 elever. I den sammenheng vurderes Hønefoss skole nedlagt som barneskole
7. Det utarbeides planer for fremtidig bruk, eventuelt salg av nedlagte skoleeiendommer, parallelt med endringene i skolestrukturen i Hønefoss.

8. Fremtidig økning i antall ungdomsskoleelever, ivaretas inntil videre ved om- og utbygging av eksisterende ungdomsskoler

Rådmannens vurdering

Rådmannen er tilfreds med det engasjementet innbyggerne har vist i høringsperioden. I saksframlegg som fulgte saken om lokalisering av ny skole i Hønefoss syd i juni 2013, foreslo rådmannen Benterud som skoletomt.

Høringsuttalelsene gir ikke noen entydig anbefaling av hvor den nye skolen bør ligge.

Rådmannen mener nærhet til skolen og gangavstand er en svært viktig faktor når tomt skal velges. Elever fra Vegård og Stranden skoler må uansett transporteres, men en god del av eleven som i dag tilhører Kirkeskolen bor i gangavstand til Benterud (4 kilometer). Både Ringerike kommunale foreldreutvalg, (RKFU), og fylkesmannen vurderer Benterud som det beste alternativet. Infrastruktur på Benterud er i stor grad på plass, så kostnader til dette vil bli langt lavere enn i Tandberglia der infrastrukturkostnader er estimert til om lag 10 millioner kroner. Benterudalternativet må omreguleres, men alternativet i Tandberglia må reguleres.

Rådmannen vurderer også Tandberglia som et bra tomtealternativ. Tandberglia ligger flott til med nærhet til naturen.

Selv om dette ikke kan betraktes som tomt for en ny byskole, peker all utvikling mot en vekst i og sør for dagens Hønefoss. Med ny E 16 og Ringeriksbanen vil en skole på Tandberglia være framtidsrettet. Om dette alternativet velges, anbefaler rådmannen det tomt kjøpes med opparbeidet infrastruktur (vann, avløp og strøm) slik det framgår av tilbudet.

Rådmannen er opptatt av at det fattes vedtak om plassering av ny skole i løpet av oktober. Vedlikeholdsutfordringene ved flere av dagens skolebygg er store, og om det ikke siktes inn mot at ny skole skal stå klar til skolestart høsten 2017, må betydelig oppgradering av eksisterende skoler iverksettes.

Vedlegg

Vedlegg merket med stjerne (*) er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på Ipad og på kommunens nettside.

Høringsuttalelse fra:

1. * SU ved Eikli skole
2. * SU ved Stranden skole,
3. * SU ved Vang skole
4. * SU ved Vegård skole
5. * SU ved Kirkeskolen
6. * Ringerike kommunale foreldreutvalg (RKFU)

7. * Norderhov Arbeiderlag
8. * Ringerike Arbeiderparti
9. * Ringerike Venstre
10. * Ringerike Høyre
11. * Anne Mari Walbækken Ottesen, Espen Hval, Jardar Jonsrud, Thomas Røseth Hansen, Inger Eli Walbækken Tangen og Mette Nordby
12. * Per Strande og Øystein Frøyshov – grunneiere Krakstadmarka
13. * Espen Hval
14. * Elling Hella Voje Heieren
15. * Statens vegvesen
16. * Fagansvarlig for miljørettet helsevern
17. * Fylkesmannen i Buskerud

Andre vedlegg:

- * Notat fra forhandlingene om tomtekjøp Benterud – Tandberglia
- * Sak om skoleløsning i juni 2013
- * Hovedrapport ; framtidig skoleløsning i Hønefoss
- * Rapport fra Cowi
- * Rapport fra enhet for miljø- og arealforvaltning

Ringerike kommune, 30.09.2013

Knut Helland
konstituert rådmann

saksbehandler: Geir Svingheim