



---

# Notat

---

**Til:** Formannskapet  
**Fra:** Rådmannen

**Kopi:**

Saknr.	Løpenr.	Arkivkode	Dato
13/635-16	24218/13	611 & 55	07.10.2013

---

## SALG AV KOMMUNALE EIENDOMMER - 2013

Kommunestyret vedtok i sak 41/12 behandlet 23.02.2012 å legge kommunens eiendom i Pukerudhagen ut for salg.

Tidligere hadde Eiendomstjenesten (nå Eiendomsdrift) noe kompetanse på kjøp/salg av eiendommer i egne rekker. Denne kompetansen er ikke erstattet etter pensjonering og enheten er avhengig av bistand fra andre enheter i kommunen og eksterne bidragsyttere.

Det viste seg da salgsprosessen ble startet opp at det var forhold som måtte avklares før eiendommen kunne legges ut for salg.

1:

Selger hadde ved salget av området i 1969 betinget seg en tomt i det fremtidig regulerte feltet. Denne tomten var ikke stedfestet. Eiendomsdrift ba da Miljø og arealforvaltningen om å besørge dette.

På grunn av arbeidsmengde og andre prioriteringer var ikke dette løst før vår/forsommer 2013.

2:

Eksisterende veier i det etablerte boligområdet i Pukerudhagen ligger på samme gårds- og bruksnummer som er vedtatt solgt, likedan den etablerte adkomsten til Sokna rensesanlegg.

På samme måte må disse fraskilles og opprettes som eiendom på eget bruksnummer. Miljø og arealenheten arbeider med denne saken.

På forespørsel fra Eiendomsdrift vurderes muligheten til å foreta en midlertidig forretning for tildeling av bruksnummere, slik at salg av resteiendommen kan forseres.

Rådmannen forventer at eiendommen kan legges ut for salg via megler mot slutten av inneværende år.