

CONCEPTOR EIENDOMSUTVIKLING AS - BRUTORGET OVERDRAGELSE TIL BRUTORGET HØNEFOSS AS

Arkivsaksnr.: 00/554

Arkiv: 611 &40

Saksnr.: Utvalg
120/13 Formannskapet

Møtedato
17.09.2013

Forslag til vedtak:

1. Ringerike formannskap godkjenner at rettighetene til kjøp og utvikling av Brutorget etter avtalen med Conceptor Eiendom AS av 02.02.2000 blir overført til selskapet Brutorget Hønefoss AS, org.nr. 994 798 588.
2. De betingelser og frister fastsatt i avtalen som gjelder for eiendommen Brutorget skal gjelde for selskapet Brutorget Hønefoss AS.

Innledning / bakgrunn

Ringerike kommune og Conceptor Eiendom AS inngikk 02.02.2000 en avtale om utvikling av noen sentrale eiendommer i Hønefoss. Sentrumskvartalet var første trinn i gjennomføringen av denne avtalen. Neste trinn er Brutorget.

Conceptor Eiendom AS har i ettertid skiftet navn til Conceptor Eiendomsutvikling AS.

Beskrivelse av saken

I brev datert 29. mai 2013 har Conceptor Eiendomsutvikling AS bedt om at rettighetene etter avtalen til kjøp av Brutorget blir overført til selskapet Brutorget Hønefoss AS. Dette selskapet eies av Tronrud Eiendom AS og Conceptor Eiendomsutvikling AS med 50% hver. Eierne vil tilføre kompetanse og kapital for gjennomføring av utbyggingen.

Avtalens **§ 6 Overdragelse** har følgende ordlyd:

Conceptor har ikke rett til å overdra utviklingsoppdraget til annet firma/selskap uten Ringerike kommunes forutgående skriftlige godkjennelse.

Conceptor har anledning til å overdra rett til erverv av grunn og utbygging etter at reguleringsplan er stadfestet. Slik overdragelse forutsetter forutgående skriftlig godkjennelse av kommunen. Godkjennelse kan nektes dersom det foreligger saklig grunn.

Ved denne vurdering vil det i særlig grad bli lagt vekt på faglige kvalifikasjoner og firmaets/selskapets økonomi.

De frister som er angitt i denne avtale vil evt. også bli gjort gjeldende for det nye firma/selskap.

Forholdet til overordnede planer

Utbyggingen vil skje i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Juridiske forhold

Gjennomføring av overføringen skjer i henhold til inngått avtale av 02.02.2000. Overføring av rettighetene er hjemlet i den inngåtte avtalen.

Tidligere behandlinger og vedtak

Tilsvarende overføring ble godkjent for eiendommen Rutebilplata som senere fikk navnet Sentrumskvartalet.

Rådmannens vurdering

Rådmannen viser til den inngåtte avtalen og anbefaler at rettighetene til kjøp og utvikling av Brutorget overføres til selskapet Brutorget Hønefoss AS.

Rådmannen finner ingen grunn til å betvile selskapets faglige kvalifikasjoner eller økonomi, og kan heller ikke se at det foreligger andre saklige grunner til å nekte slik overføring.

Vedlegg

Trykt vedlegg: Brev fra Conceptor Eiendomsutvikling AS datert 29. mai 2013.

Ringerike kommune, 01.07.2013

Wenche Grinderud
Rådmann

Saksbehandler: Lars Olsen