

SALG AV KOMMUNALE EIENDOMMER - RINGMOEN SKOLE

Arkivsaksnr.: 13/2208

Arkiv: 614 &55

Saksnr.: Utvalg
98/13 Formannskapet

Møtedato
26.06.2013

Forslag til vedtak:

Ringmoen skole, gnr. 282, bnr. 84, selges for kr 1 420 000,-.

Sammendrag

Kommunen har vedtatt å selge en del eiendommer, bl.a. Ringmoen skole på Ringmoen. Taksten er på kr 1 900 000,-. Det har vært liten interesse for eiendommen, men nå foreligger det et bud på kr 1 420 000,-. Budgiver har søkt om, og fikk den 10.06.2013 rammetillatelse til bruksendring på eiendommen til næringslokaler. Bruksendringen er midlertidig og gjelder for 5 år. Innen den tid skal det være utarbeidet og vedtatt egen reguleringsplan for eiendommen.

Innledning / bakgrunn

I kommunestyresak 101/09 ble det vedtatt å selge en del kommunale eiendommer i 2009 og 2010, bl.a. Ringmoen skole.

I vedtakets pkt. 7 står det: *Eiendommene selges til takst eller høystbydende over denne.*
I vedtakets pkt 11 står det: *Rådmannen gis fullmakt til å godta bud/salgssum.*

Det forligger verditakst på eiendommen fra 13.01.2011 og denne er på kr 1 900 000,-. Etter konkurranse ble Eiendomsmegler 1 engasjert for å selge eiendommen.

Beskrivelse av saken

Ringmoen skole var i bruk som skole fram til juli 2009. Etter den tid har det ikke vært aktivitet i bygningen. Skole ble bygget i 1960 og består av underetasje på 397 m² bta, og 1. etasje på 400 m² bta. Tomtens areal er på 7 620 m².

Ringmoen skole ble lagt ut for salg i januar 2011 til prisantydning lik verditakst. Det har vært svært liten interesse for eiendommen og det har ikke kommet bud før nå. Megler og budgiver har fått beskjed om at saken må politisk behandles da budet er under takst.

I tillegg til kjøpesummen, er også følgende avtalt;

- En forpliktende nedbetalingstid på 5år.
- Kjøper tar over eiendommen som den er (prisen er i forhandlingene redusert med 5000,- ned til 1 420 000,- kr)
- Ringerike kommunen har påtatt seg kostnaden med midlertidig bruksendring. Den resterende jobben og risikoen må kjøper ta.

- Ringerike kommune har ansvaret med å påse at vann og strøm er tilkoblet. Kjøper etablerer nytt abonnent.

Alternative løsninger

Alternativt til salg under takst, er å avslå budet og forlenge salgsprosessen.

Rådmannens vurdering

Skolen forringes jo lengre den står ubrukt og rådmannen anbefaler er at Ringmoen skole selges for kr 1 420 000,- og at budet aksepteres.

Rådmannen opplever det som svært positivt at det er en kjøper til Ringmoen skole som ønsker å utvikle eiendommen.

Vedlegg

Salgsprospekt, uttrykt

Ringerike kommune 25.06.2013

Wenche Grinderud
Rådmann

Virksomhetsleder: Dag Jonny Martinsen

Saksbehandler: Torunn Kaspersen