



**Fylkesmannen
i Buskerud**

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

RINGERIKE KOMMUNE	
Ar / saksnr. - del.nr.	Jansnr. / Ar
11/4618-29	4303/13
Innk. dato:	18 FEB 2013
Arkivkode:	REG 368
Objektkode:	
Tjenestevnr.:	Saksbeh: Lars M.W

Vår dato: 11.02.2013
Vår referanse: 2011/8439
Arkivnr.: 421.4
Deres referanse: 11/4618-26

Saksbehandler: Lise Økland
Innvalgstelefon: 32 26 68 04

Miljøvernavdelingen trekker innsigelsen til forslag til reguleringsplan for Ullerålsgate 9 i Ringerike kommune

Vi viser til brev av 31. januar 2013 med revidert forslag til reguleringsplan for Ullerålsgate 9 i Ringerike kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for tre eneboliger. Området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til byggeområde for boliger og grøntbelte langs elva. I kommuneplanen er området vist som nåværende boligområde og friområde langs elva.

Fylkesmannens miljøvernavdeling har i brev av 21. november 2012 fremmet innsigelse til et tidligere forslag til reguleringsplan. Vi mente at planforslaget ikke sikret et viktig grøntdrag langs Randselva i tråd med kommuneplanen og nasjonale føringer for ivaretagelse av allmenne interesser langs vassdrag. Innsigelsen var også fremmet ut fra mangelfull ivaretagelse av støyforhold i tråd med Miljøverndepartementets oppdaterte retningslinje T-1442/12 for behandling av støy i arealplanlegging.

Vi ser positivt på at det i det reviderte planforslaget er innarbeidet en 8-10 meter bred grøntsoner langs elva, med tilhørende bestemmelse om kantvegetasjon og etablering av sti. Kommunen bør vurdere om det også er behov for en grøntkorridor mellom veien og grøntsonen langs elva for å bedre allmennhetens tilgjengelighet, for eksempel vest i planområdet. Vi stiller fortsatt spørsmål ved om det er ønskelig å presse inn tre eneboliger i dette planområdet.

Videre er bestemmelsene om støy supplert i det reviderte planforslaget slik at det også stilles krav til støynivå utenfor rom for støyfølsom bruk. Ut fra beliggenheten i gangavstand til kollektivknutepunkt åpner bestemmelsene for avvik, og det er stilt krav som tilfredsstillende vilkårene om stille side og lokalisering av rom for støyfølsomme bruksformål. Videre er det stilt krav om dokumentasjon på ivaretagelse av støyforhold ved søknad om rammetillatelse.

Ut fra endringene som er gjort i det reviderte planforslaget trekker miljøvernavdelingen innsigelsene. Vi viser for øvrig til tidligere faglige råd i saken.

Med hilsen

Øivind Holm
avdelingsdirektør

Lise Økland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør Postboks 2124 3103 Tønsberg
Statens vegvesen region sør Serviceboks 723 4808 Arendal
Buskerud Fylkeskommune Postboks 3563 3007 Drammen