



RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning
Areal- og byplankontoret

Fylkesmannen i Buskerud
Postboks 1604,
3007 DRAMMEN
v/ Lise Økland

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
11/4618-26	2473/13	REG 368		31.01.2013

REGULERINGSPLAN 368 - ULLERÅLSGATE 9 ANMODNING OM TREKKING AV INNSIGELSE

Viser til brev av dato 21.11.12 med innsigelse til reguleringsplan Ullerålsgate 9:

- Fylkesmannens miljøvernavdeling har innsigelse fordi forslaget ikke sikrer et viktig grøntdrag langs Randselva i tråd med kommuneplanen og nasjonale føringer for ivaretagelse av allmenne interesser langs vassdrag.

- Fylkesmannens miljøvernavdeling har innsigelse ut fra mangelfull ivaretagelse av støyforhold i tråd med nasjonal støyretningslinje.

På bakgrunn av brev av 21.11.12 er følgende endringer gjort i reguleringsbestemmelsene og i planarbeidet:

Grøntdrag:

For å sikre allmenne interesser langs vassdrag er det gjort endringer på plankartet av dato 21.01.13. Det er lagt inn grøntstruktur etter PBL §12-5 nr. 3 i grøntbelte ned mot Randselva. Det er i tillegg gjort endringer i reguleringsbestemmelsene for å sikre friområde ned mot elven under § 1. reguleringsformål: 3 Grønnstruktur, friområde, felt F.

Eksisterende stedegen kantvegetasjon skal bevares. Ved nyplanting skal den stedegne kantvegetasjonen forsterkes. Det skal etableres en sti langs elva som skal være tilgjengelig for allmennheten. Det kan etableres gjerde som avgrensning mellom friområdet og boligbebyggelsen.

Støyskjerming:

Det skal beskyttes mot støy på uteareal i henhold til Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, tabell 2. Minimum 50 % av rom til støyfølsom bruksformål i hver boenhet, herunder minst ett soverom, må sikres vindu i fasade med støynivå i tråd med grenseverdiene i tabell 3 i T-1442. Støy og evt. avbøtende tiltak skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse. Dersom støy på fasade utenfor soverom overskrider grenseverdiene, etableres balansert

POSTADRESSE	KONTORADRESSE	TELEFAX	TELEFON
Postboks 123 Sentrum 3502HØNEFOSS	Storgt. 13	32 11 77 13	32 11 74 00

e-postadresse: postmottak@ringerike.kommune.no

ventilasjon som avbøtende tiltak.

Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres via støyfaglig utredning at enhver boenhet kan oppfylle de her satte bestemmelser for støy. Det kan ikke gis brukstillatelse for boliger før det er dokumentert at støy er i tråd med støyretningslinje T-1442/2012.

Det er viktig å presisere at støykart for Ringerike ikke viser at Ullerålgate 9 er utsatt for støysone i hverken gul eller rød sone. Ullerålgate er en gate med lite lokaltrafikk og det vil ikke utarte seg noe nevneverdig støy på nye boliger i gaten.

På bakgrunn av disse endringene i reguleringsbestemmelsene og i planarbeidet ber vi om at Fylkesmannen i Buskerud trekker sine innsigelser i saken.

Vedlegg:

Reguleringsbestemmelser av dato: 18.01.13

Plankart av dato: 21.01.13

Med hilsen

Grethe Tollefsen
enhetsleder Areal- og byplankontoret

Saksbehandler: Lars Magnus Walløe
telefon: 32 11 74 60
e-post: lars.magnus.walloe@ringerike.kommune.no

Kopi: LINK Arkitektur A/S, Elveveien 81, NO -1366 Lysaker