

## **NÆRINGSOMRÅDE I ASBJØRNSSENS GATE - PRINSIPPSAK**

### **Vedtak:**

1. Næringsområdet i Asbjørnsens gate skal fortsatt kunne nyttes til næringsvirksomhet, men over tid bør det omregulering til boligformål. Imidlertid stiller komiteen seg positiv til kornsiloens ønske om en buffersone.
2. Dersom det skal skje større bygge- og anleggstiltak i området, må det utarbeidet en helhetlig reguleringsplan for området.
3. Saken tas med som et innspill til arbeidet med kommuneplanen.

### **Behandling:**

#### **Hovedkomiteens (HMA) innstilling:**

1. Næringsområdet i Asbjørnsens gate skal fortsatt kunne nyttes til næringsvirksomhet, men over tid bør det omregulering til boligformål. Imidlertid stiller komiteen seg positiv til kornsiloens ønske om en buffersone.
2. Dersom det skal skje større bygge- og anleggstiltak i området, må det utarbeidet en helhetlig reguleringsplan for området.
3. Saken tas med som et innspill til arbeidet med kommuneplanen.

### **Avstemming:**

Hovedkomiteens (HMA) innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

1. Næringsområdet i Asbjørnsens gate skal fortsatt kunne nyttes til næringsvirksomhet.
2. På sikt bør det utarbeides en helhetlig reguleringsplan for næringsområdet i Asbjørnsens gate for å håndtere interessemotsetninger i området, samt gi et bedre og mer oppdatert styringsverktøy.
3. Dersom det skal skje større bygge- og anleggstiltak i området må det reguleres.
4. Saken tas med som et innspill til arbeidet med kommuneplanen.