

SAKSFRAMLEGG

Formannskapet
Kommunestyret

Arkivsaksnr.: 11/3633-37

Arkiv: 140

REVISJON AV KOMMUNAL PLANSTRATEGI 2012-2015

Forslag til vedtak:

::: [Sett inn forslag til vedtak under denne linja ↓](#)

1. Forslag til revidert kommunal planstrategi for Ringerike kommune 2013-2015 godkjennes.
2. Rådmannen innhenter synspunkter fra overordnede organer og nabokommuner og gjør revidert forslag kjent i samsvar med krav i plan- og bygningsloven.
3. Deretter framlegges saken for endelig vedtak i kommunestyret.
4. Etter endelig vedtak skal revidert kommunal planstrategi for Ringerike kommune være retningsgivende for kommunens planlegging fram mot 2015.

::: [Sett inn forslag til vedtak over denne linja ↑](#)

... [Sett inn saksutredningen, vurderingen og saksdokumentene under denne linja ↓](#)

Sammendrag

Kommunal planstrategi setter fokus på hvordan kommunen kan arbeide for å sikre vekst og utvikling i Ringerike. Kommunal planstrategi er ikke en plan, men et verktøy for politisk prioritering av planoppgavene. Planstrategien viser utredningsbehovet og klargjør hvilke planoppgaver som skal prioriteres i kommunestyreperioden.

Innledning / bakgrunn

Kommunal planstrategi ble innført med den nye plan- og bygningsloven av 2008. Kommunal planstrategi erstatter det obligatoriske lovkravet til rullering av kommuneplanen som lå i tidligere plan- og bygningslov. I den nye plan- og bygningsloven heter det at kommunestyret, i løpet av første år i valgperioden, skal vedta en egen planstrategi.

Tidligere behandlinger og vedtak

Kommunens planstrategi har vært behandlet i flere runder, det vises til:

- **Formannskapet, 29.11.11**
Saken utsettes til formannskapets møte i januar 2012.
- **Formannskapet sak 52/12 den 06.03.12:**

1. Rådmannens fremlagte forslag til kommunal planstrategi følger ikke arbeidet videre i sin nåværende form, men de faglige vurderinger følger saken videre.
2. Rådmannen gis i oppdrag å innhente erfaringer om gjennomføring av prosess for kommunal planstrategi fra andre kommuner og miljødepartementets veileder for kommunal planstrategi og nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.

På det grunnlag utarbeider rådmannen nytt forslag til konkret kommunal planstrategi 2012, herunder prosjektbudsjett og tidsplan for arbeidet. Følgende satsingsområder skal vektlegges spesielt i forslaget: Befolkningsvekst, styrket næringsgrunnlag og effektiv arealdisponering.

Forslaget fremlegges formannskapet i møte den 17.04.2012 med sikte på behandling av kommunestyret i møte 26.04.2012.

3. Ut fra gjeldende utfordringer i Ringerike, og med utgangspunkt i behov for rask håndtering av situasjonen innenfor gjeldende kommuneplan, gis rådmannen i oppdrag å fremme konkrete forslag til tiltak som fremmer effektiv håndtering i samsvar med målene om befolkningsvekst, styrket næringsgrunnlag og effektiv arealdisponering opp mot dette.

Rådmannen fremlegger forslaget til tiltak i formannskapets møte den 17.04.2012 med sikte på fremlegg i kommunestyrets møte 26.04.2012.

4. Rådmannen avklarer omfang og ressursbehovet eventuelt ved bruk av ekstern bistand i arbeidet med punktene 2 og 3, samt avklare kostnader og mandat for slikt arbeid.

Formannskapet legger på den bakgrunn til grunn at rådmannen fremlegger egen sak med konkretisert forslag i formannskapets møte 20.03.2012.

- **Formannskapet sak 54/12 den 20.03.12.**

- Rådmannens konkretiserte forslag til mandat, omfang og tidsplan vedtas.
- Behov for ressurser og kostnadsoverslag godkjennes.

- **Behandling i Kommunestyret 26.04.2012, sak 55/12:**

1. Forslag til kommunal planstrategi for Ringerike kommune godkjennes som formannskapets anbefaling.
2. Rådmannen innhenter synspunkter fra overordnede organer og nabokommuner og gjør forslaget kjent i samsvar med krav i plan- og bygningsloven.
3. Deretter framlegges saken for endelig vedtak i kommunestyret.
4. Etter endelig vedtak skal Kommunal planstrategi for Ringerike kommune være retningsgivende for kommunens planlegging fram mot 2015.
5. For å kunne konkretisere vekstplanene, skal det avklares hvor E16 og Ringeriksbanen skal plasseres.
6. Kommunens innbyggere inviteres til å delta i en slagordkonkurranse i det videre arbeidet med fastsettelse visjon som en del av kommuneplanarbeidet.

- **Kommunestyret vedtok 28.06.12, sak 75/12, følgende:**

Forslag til kommunal planstrategi for Ringerike kommune vedtas.

Etter endelig vedtak skal Kommunal planstrategi for Ringerike kommune være retningsgivende for kommunens planlegging fram mot 2015.

Her inngikk revidering av samfunnsdelen og arealdelens bestemmelser, samt oppdatering av arealdelens plankart iht. pbl. 2008. Satsingsområdene skal være befolkningsvekst, styrket næringsgrunnlag og effektiv arealdisponering.

- **I formannskapetets møte 02.10.12, sak 215/12**, ble det vedtatt følgende:
Ringerike kommune vedtar oppstart av fullstendig revidering av gjeldende kommuneplan.

Beskrivelse av saken

Dagens situasjon

Ringerike har en vedtatt planstrategi fra juni 2012 som nå ønskes revidert.

Forholdet til overordnede planer

Regjeringen vedtok ved kongelig resolusjon 24.06.2011 nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven (Miljøverndepartementets rundskriv T-1497). Hensikten med forventningene er å gjøre planleggingen målrettet og bidra til at nasjonale interesser blir ivaretatt. Forventningsdokumentet følges opp i forslag til planstrategi, og skal videre legges til grunn i de oppfølgende planprosessene.

Juridiske forhold

Plan- og bygningsloven pålegger kommunen å vedta en kommunal planstrategi i starten av hver kommunestyreperiode.

Behov for informasjon og høringer

Etter planlovens bestemmelser skal kommunen i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør legge opp til bred medvirkning og debatt. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Alternative løsninger

Gjennom vedtaket av den kommunale planstrategien skal kommunestyret ta stilling til om kommuneplanen helt eller delvis skal revideres.

Vedtatte planstrategi fra 2012 legger opp til at kommuneplanens samfunnsdel og arealdelens bestemmelser skal revideres, og at arealdelens plankart ikke revideres men oppdateres iht. pbl. 2008.

I forslaget til revidert planstrategi som nå foreligger foreslås det at hele gjeldende kommuneplan revideres, både arealdel og samfunnsdel.

Prinsipielle avklaringer

Områdene som dekkes av nylig vedtatt kommunedelplan for Ådalsfjella tas ikke opp til revisjon nå. Kommunedelplanen ble vedtatt av kommunestyret 30.06.2011. Det tas sikte på å innlemme vedtatt kommunedelplan for Ådalsfjella i den nye arealdelen for Ringerike kommune. Den reviderte arealdelen til kommuneplanen vil dermed kunne omfatte alle kommunens arealer.

Rådmannens vurdering

I oktober 2012 vedtok formannskapet at hele gjeldende kommuneplan skulle revideres. Dermed tilsier dette at vedtatt kommunal planstrategi må revideres.

I plan- og bygningsloven § 10-1 siste ledd heter det «Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen. Rådmannen vurderer, ut fra dette, at igangsatt revidering av nylig vedtatt planstrategi kan gjøres samtidig med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen.

Strategien bygger på gjeldende kommuneplan, de tre satsingsområdene som formannskapet pekte ut og som ligger i vedtatt planstrategi og formannskapets vedtak om revidering av hele gjeldende kommuneplan.

Rådmannen anbefaler at planstrategien legges til grunn for kommunens videre planarbeider.

Saksdokumenter

Trykte vedlegg:

1. Ringerike kommune - Kommunal planstrategi, kommunens planbehov i 2013-2015, datert 27.02.2013

Utrykte:

2. Kommunal planstrategi for Ringerike kommune vedtatt 28.06.2012
3. Ringerike kommune – Kommuneplan 2007-2019, kortversjon.

Ved behov for utrykte vedlegg, kontakt saksbehandler

Ringerike kommune, 27.02.2013

Wenche Grinderud
Rådmann

Enhetsleder: Gunnar Hallsteinsen

Saksbehandler: Grethe Tollefsen

... [Sett inn saksutredningen, vurderingen og saksdokumentene over denne linja](#) ↑