



Fylkesmannen i Buskerud

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

| | |
|----------------------|-------------------------|
| RINGERIKE KOMMUNE | |
| Ar / saknr. : saknr. | Løpnr. / |
| 12/746-30 | 28163/12 |
| Innk. dato. | 22 NOV 2012 |
| Arkivkode: | L12 |
| Objektkode: | |
| Tjenestenumr.: | Saksbeh. <i>Lars MW</i> |

Vår dato: 19.11.2012
Vår referanse: 2012/3338
Arkivnr.: 421.4
Deres referanse: 12/746-28

Saksbehandler: Lise Økland

Innvalgstelefon: 32 26 68 04

Miljøvernavdelingen trekker innsigelsen til revidert forslag til reguleringsplan for Byporten i Ringerike kommune

Ringerike kommune har oversendt et revidert forslag til reguleringsplan for Byporten i Hønefoss sentrum. Miljøvernavdelingen trekker innsigelsen ut fra tilleggsdokumentasjon om støy og luftforurensning og endringer i reguleringsbestemmelsene om støy. For å begrense belastningen av støy og luftforurensning vil Fylkesmannen anbefale at bestemmelsene i større grad sikrer en plassering av boenheter i tråd med det skisserte forslaget til løsning. Vi har også faglige råd om lekeareal og energiløsning.

Bakgrunn

Vi viser til brev av 8. november 2012 med revidert forslag til reguleringsplan for Byporten i Hønefoss i Ringerike kommune.

Hensikten med planforslaget er å endre park og forretning/kontor sør i planområdet til bolig/forretning/kontor. I kommuneplanen for Ringerike er området avsatt til eksisterende senterområde og friområde.

Fylkesmannens miljøvernavdeling har i brev av 3. september 2012 fremmet innsigelse til boliger i felt BFK-2 ut fra mangelfull ivaretagelse av støyforhold og manglende redegjørelse for luftforurensning i tråd med nasjonale retningslinjer.

Kommunen har nå oversendt en redegjørelse om luftforurensning og skissert en mulig løsning for plassering av boliger som best ivaretar hensyn knyttet til støy og luftforurensning. Det er også foreslått endringer i reguleringsbestemmelsene. Kommunen ber miljøvernavdelingen om å trekke innsigelsen.

Fylkesmannens kommentarer

Miljøverndepartementets oppdaterte retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012 som gjelder fra 2. juli 2012, skal legges til grunn. Forslaget til reguleringsbestemmelser for stør bør henvises til den oppdaterte retningslinjen.

Kommunen har ved oversendelse av det reviderte planforslaget skissert en mulig løsning som viser hvordan hybler kan plasseres på en måte som i stor grad vil skjerme mot støy over anbefalte grenseverdier. Fylkesmannen viser til nasjonale mål om reduksjon i støyplager og ser svært positivt på at det utarbeides løsninger med vekt på å sikre boligkvaliteter. I retningslinjen står det at alle avvik fra anbefalte støygrenser bør grunnngis. Vi vil i utgangspunktet ikke

anbefale at planforslaget åpner for avvik når det finnes løsninger der anbefalte støygrenser kan overholdes. Derfor vil vi fortsatt anbefale at det blir tatt inn i bestemmelsene for felt BFK-2 at rom for støvfølsom bruk ikke skal ha vindu i fasade som etter skjermingstiltak ligger i rød støysone.

Det er også foretatt justeringer i reguleringsbestemmelsene i tråd med oppdatert støyretningslinje der blant annet kravet til støynivå utenfor rom for støvfølsomme bruksformål er knyttet til fasader med vindu.

Miljøvernavdelingen hadde også innsigelse ut fra manglende redegjørelse for status for luftforurensning, jfr. Miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520. Kommunen har i sitt siste brev gitt en kort vurdering av området, men status for luftforurensning i sentrale deler av Hønefoss er ikke omtalt. Det er tatt inn en ny reguleringsbestemmelse om at det skal redegjøres for konsekvenser knyttet til luftforurensning før det gis rammetillatelse. Den skisserte løsningen for å redusere støybelastningen vil imidlertid innebære at boligenhetene vender bort fra de mest trafikkerte gatene der luftforurensningen trolig er størst. Fylkesmannen vil derfor igjen anbefale at bestemmelsene gir føringer som sikrer en lokalisering av nye boenheter i tråd med den skisserte løsningen.

Vi har tidligere anbefalt at friområdet blir videreført som en del av grøntstrukturen langs elva. Vi har også hatt faglige råd om en bedre redegjørelse for lekearealer. Det reviderte forslaget til bestemmelser er det tatt inn et nytt punkt om at friområdet GF-1 kan opparbeides med lekeareal og uteoppholdsareal for boligene i felt BFK-2. Vi minner om at området da må sikres tilfredsstillende støyforhold. Friområdet er på skisseløsningen atskilt fra boligene med en parkeringsplass. Vi ber om at det vurderes løsninger med trafikkikker atkomst til sandlekeplass, jfr. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen.

Vi gjør igjen oppmerksom på at tilknytningsplikt til fjernvarmenettet inntre ved at det i plan bestemmes at den skal inntre i henhold til lovens § 27-5. Kommunen bør vurdere å innarbeide en slik bestemmelse, jfr. nasjonale føringer for miljøvennlige energiløsninger.

Trekking av innsigelse

Fylkesmannens miljøvernavdeling trekker innsigelsen ut fra tilleggsdokumentasjon med skissert løsning og endringer i reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen vil fortsatt anbefale at det tas inn i bestemmelsene for felt BFK-2 at nye boliger ikke skal ha vindu i fasade som ligger i rød støysone. Dette vil samtidig skjerme boligene mot luftforurensning. Vi viser til Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2012 og T-1521.

Med hilsen

Øivind Holm
avdelingsdirektør

Lise Økland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift