



RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning
Areal- og byplankontoret

Fylkesmannen i Buskerud
Postboks 1604
3007 DRAMMEN
v/Lise Økland

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
12/746-28	25667/12	L12		08.11.2012

REGULERINGSPLAN - 0605-313-01-BYPORTEN TREKKING AV INNSIGELSE

Viser til brev av dato 03.09.12 med innsigelse til forslag til reguleringsplan Byporten:

- *Innsigelse til mangelfull ivaretagelse av støyforhold jf. Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012. Vi ber om at det må tas inn i bestemmelsene for felt BFK-2 at nye boliger ikke tillates i rød støysone.*
- *Innsigelse ut fra manglende redegjørelse for status knyttet til luftforurensing, jf. Miljøverndepartementets retningslinje T-1521.*

På bakgrunn av brev av 03.09.12 er følgende endringer gjort i reguleringsbestemmelsene:

Støyskjerming.

Støyretningslinje T-1442/2012 legges til grunn og skal settes krav til i bestemmelsene:

Alle boenheter innenfor avvikssonen skal ha en stille side $L_{den} < 55$ dB og $L_{Amax} < 70$ dB.

Minimum 50 % av antall rom til støyfølsomme bruksformål i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. Herunder skal minimum 1 soverom ligge mot stille side.

Alle boenheter hvor ett eller flere rom til støyfølsom bruksformål kun har vinduer mot støyutsatt side, må disse ha balansert mekanisk ventilasjon.

Vinduer i soverom på støyutsatt side og som samtidig er soleksponert, bør ha utvendig solavskjerming. Behov for kjøling må også vurderes.

For å oppnå tilfredsstillende støynivå på uteplasser, skal det om nødvendig settes opp skjermingsvegger, eller utforme bygningsmassen slik at den virker som en støyskjerm.

Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres via støyfaglig utredning at enhver leilighet kan oppfylle de her satte bestemmelser for støy.

POSTADRESSE	KONTORADRESSE	TELEFAX	TELEFON
Postboks 123 Sentrum 3502HØNEFOSS	Storgt. 13	32 11 77 13	32 11 74 00

e-postadresse: postmottak@ringerike.kommune.no

Det kan ikke søkes om rammetillatelse for boliger før det er dokumentert at støy er i tråd med støyretningslinje T-1442/2012.

Mulig løsning:

Det er i vedlegg lagt med prinsippsskisser på hvordan et tenkt nybygg kan utformes. Det viser eksisterende bygning med påbygg mot sør. En tett vegg i 2 etasjer mot sør og vest kan løse støyproblematikken, og med inntrukne balkonger bak denne vil boenhetene ha mulighet til uteoppholdsarealer utenfor rød støysone. I denne delen av bygningen kan det være bodareal til beboerne. Det er i prinsippskissen vist en 3. etasje som er inntrukket både mot nord og sør. En tettvegg som vist i prinsippskissen vil i utgangspunktet fungere bedre enn en vanlig støyskjerm i og med at det i denne veggen vil være naturlig å ha isolert yttervegg med kledning etter TEK 10, og ikke bare kledning uten isolasjon på en side som er vanlig på støyskjermer.

Luftforurensing.

Krav i bestemmelser:

Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for konsekvenser knyttet til luftforurensing i henhold til Miljøverndepartementets retningslinje T-1520.

Boliger i BFK-2 skal ha mekanisk ventilasjon.

Det bør planlegges slik at inntak av friskluft blir ført mot Tyrstrandgata.

Det skal vurderes bruk av miljøvennlige materialer ved bebyggelse av området.

Vurdering av området:

Områdeavgrensingen retter seg i hovedsak mot Tyrstrandgaten og Schjongslunden hvor det er bebyggelse av eneboliger og rekkehus. Elven og den spredte bebyggelsen vil i området BFK-2 bidra til økt friskluftstrømming. Da bebyggelsen i stor grad retter seg mot Schjongslunden og Tyrstrandgata vil luftforurensingen mot sør og øst være av mindre karakter enn mot Osloveien hvor trafikken er verst.

På bakgrunn av disse endringene i reguleringsbestemmelsene ber vi om at Fylkesmannen i Buskerud trekker sine innsigelser i saken.

Vi håper på snarlig tilbakemelding angående forespørsel om å trekke innsigelsene, og senest **29. november 2012.**

Vedlegg:

Reguleringsbestemmelser datert: 30.10.12

Prinsippskisse situasjonsplan og snitt.

Prinsippskisse perspektiv.

Kopi: Sverre Haugli Bilforretning A/S

Med hilsen

Gunnar Hallsteinsen
Virksomhetsleder

Saksbehandler: Lars Magnus Walløe
telefon: 32 11 74 60
e-post: lars.magnus.walloe@ringerike.kommune.no