



Fylkesmannen i Buskerud

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

RINGERIKE KOMMUNE	
Ar./saksnr./dok.nr.	12/746-25 21320/12
Ansøkr./Ar.	
Innk. dato:	06 AUG 2012
Arkivkode:	L12
Objektkode:	
Tjenesteomr.:	Saksbeht: ØEFG

Vår dato: 03.09.2012
Vår referanse: 2012/3338
Arkivnr.: 421.4
Deres referanse: 12/746

Saksbehandler: Lise Økland

Innvalgstelefon: 32 26 68 04

Innsigelse til forslag til reguleringsplan for Byporten i Ringerike kommune

Ringerike kommune har oversendt et forslag til reguleringsplan for Byporten i Hønefoss sentrum. Ved etablering av boliger i felt BFK-2 har miljøvernavdelingen innsigelse til mangelfull ivaretagelse av støyforhold og manglende redegjørelse for luftforurensning i tråd med nasjonale retningslinjer. Fylkesmannen har faglige råd knyttet til grøntstruktur og bestemmelser om tilknytningsplikt til fjernvarmenett.

Bakgrunn

Vi viser til brev av 26. juni 2012 med forslag til endring av reguleringsplan for Byporten i Hønefoss i Ringerike kommune.

Hensikten med planarbeidet er å endre formålet park og forretning/kontor sør i planområdet til bolig/forretning/kontor. I kommuneplanen for Ringerike er området avsatt til eksisterende senterområde og friområde.

Fylkesmannen har i brev av 5. juni 2012 uttalt seg til varsel om oppstart av planarbeidet. Vi ba om at forhold knyttet til støy, luftforurensning, grøntstruktur, vassdrag, barn og unge, landskap, energi, universell utforming og naturmangfold ble tilstrekkelig ivare tatt i tråd med nasjonale føringer.

Fylkesmannens kommentarer

Vi ber om at forslaget til reguleringsbestemmelser viser til Miljøverndepartementets oppdaterte retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012 som gjelder fra 2. juli 2012. Støymessige forhold for felt BFK-1 var gjenstand for innsigelse ved utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan, og bestemmelsene var et kompromiss for å komme til enighet. For felt BFK-2 der det nå er ønskelig med boliger som en del av kombinasjonsformålet, ligger deler av feltet i rød støysone. Vi har ved varsel om oppstart uttalt at nye boliger ikke tillates etablert i rød støysone og ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene for felt BFK-2. Vi anser for øvrig at forslaget til bestemmelser i tilstrekkelig grad ivaretar støymessige hensyn.

Fylkesmannen har ved varsel om oppstart også vist til Miljøverndepartementets nye Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520. Vi gjentar at kommunen bør unngå å bygge boliger i de mest utsatte områdene og i rød sone bør kommunen i utgangspunktet ikke tillate etablering av boliger. I henhold til retningslinjen skal alle reguleringsplaner i områder med antatt luftforurensning over de anbefalte grensene omtale status og

konsekvenser knyttet til luftforurensning. Vi kan ikke se at det er redegjort for dette i foreliggende planforslag selv om det er grunn til å tro at området er utsatt for luftforurensning.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5b stiller krav om at tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om sandlekeplasser og vi forutsetter at dette også gjelder for felt BFK-2. I tillegg er det krav til ballplass i felt BFK-1. Vi gjentar at lekearealer på tak ikke kan aksepteres som eneste løsning, kun som et supplement til arealer på bakkenivå. Vi forutsetter for øvrig at planen ivaretar gode løsninger med tanke på trafiksikkerhet.

Planforslaget innebærer at deler av friområdet mot elva omreguleres til byggeområde. Ved varsel om oppstart har vi derfor også vist til punkt 5 d i de rikspolitiske retningslinjene om erstatningsarealer ved omdisponering av areal som er egnet til lek. Parkens funksjon og bruk til lek, annen aktivitet og rekreasjon burde vært nærmere belyst i saken. Beskrivelsen av friområdet med hensyn til naturmiljø kunne også vært mer konkret. Av hensyn til viktig grøntstruktur har vi ved varsel om oppstart anbefalt at friområdet blir videreføres som en del av grøntstrukturen langs elva. Vi viste blant annet til St. meld. nr. 23 (2001-2002) *Bedre miljø i byer og tettsteder* og Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.

Fylkesmannen har ved varsel om oppstart gjort spesielt oppmerksom på at en tilknytningsplikt til fjernvarmenettet inntre ved at det i plan bestemmes at den skal inntre i henhold til lovens § 27-5. Det vil si at det er planen som iverksetter tilknytningsplikten etter § 27-5. Ved å unnlate å fastsette tilknytningsplikt i et område kan det innebære at man ikke utnytter en mulighet man har til å oppnå en mer miljøvennlig energiløsning, og det kan dessuten bidra til å svekke eller fordyre grunnlaget for levere fjernvarme innenfor resten av konsesjonsområdet. Vi kan ikke se at dette er ivare tatt i planforslaget og forutsetter at dette blir innarbeidet. Vi viser til nasjonale føringer for miljøvennlige energiløsninger.

Vi viser også til at bruk av tre som byggemateriale vil ha en gunstig klimamessig effekt.

Innsigelse

Fylkesmannen viser til at boligformål og bestemmelser for felt BKF-1 er avklart gjennom tidligere planprosess. For felt BFK-2 der det nå åpnes for boliger, har miljøvernavdelingen følgende innsigelser:

- Innsigelse til mangelfull ivaretagelse av støyforhold, jf. Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012. Vi ber om at det tas inn i bestemmelsene for felt BFK-2 at nye boliger ikke tillates etablert i rød støysone.
- Innsigelse ut fra manglende redegjørelse for status knyttet til luftforurensning, jf. Miljøverndepartementets retningslinje T-1521.

Med hilsen

Øivind Holm
avdelingsdirektør

Lise Økland

Brevet er godkjent elektronisk og sendes ut uten underskrift.

Saksbehandler miljøvernnavdelingen: Lise Økland

Saksbehandler landbruks- og næringsavdelingen: Otto Galleberg

Kopi til:

Buskerud Fylkeskommune

Postboks 3563

3007

Drammen

Statens vegvesen

Serviceboks 723

4808

Arendal

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør

Postboks 2124

3103

Tønsberg