

Mellom

Ringerike kommune, org. nr. ...., (nedenfor kalt Kjøper) på den ene side  
og

..... (nedenfor kalt Selger) på den annen side,  
heretter i fellesskap referert til som Partene, er det i dag inngått slik

## **AKSJEKJØPSAVTALE**

Vedrørende overdragelse av Selgers registrerte aksjer i Ringkollstua AS, org. nr. 965 987 754, heretter benevnt «Selskapet».

### **1. Selskapet**

1.1 Selskapet har i dag en aksjekapital på NOK 4 622 000,- fordelt på 4 622 aksjer  
a NOK 1 000,-. Samtlige aksjer er fullt innbetalt og lydende på navn.

Selger eier xxx aksjer (x,x %) i Selskapet.

1.2 Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund under  
organisasjonsnummer som nevnt ovenfor.

### **2. Kjøpsgjensstand**

Selger overdrar sine xxx aksjer a NOK 1 000,- (x,x %) i Selskapet til Kjøper.

### **3. Vederlag**

Aksjene angitt under pkt. 2 overdras uten kontantvederlag med de rettigheter og forpliktelser som måtte følge aksjene. Selger stiller en pro rate garanti, beregnet ut i fra størrelsen på aksjeholdningen, med et samlet garantibeløp på NOK 250 000,- pr. år i tre (3) år framover. Ved et eventuelt framtidig salg av aksjene vil Kjøper tilby selgende aksjonærer å ta tilsvarende del i et eventuelt overskudd som Ringerike kommune måtte oppnå, eventuelt å ta spørsmålet opp om et slikt eventuelt overskudd skal fondsavsettes til opprusting av Ringkollstuas nærområde til beste for allmennheten, med tidligere eiere.

### **4. Oppgjør – overtakelse**

4.1. Aksjene overdras med virkning fra 1. mars 2013, heretter referert til som  
«Overtakelsesdato».

Pr. Overtakelsesdato forplikter Selger seg til å overlevere eventuelle aksjebrev for de under pkt. 2 nevnte aksjer i transportert stand til Kjøper, fri for heftelser av enhver art. Det skal erklæres at aksjene er fri for heftelser. Dersom aksjebrev ikke er utstedt, kan Kjøper anmode Selskapet om utstedelse av aksjebrev etter at overdragelsen er notert i aksjeboken. Partene har et felles ansvar for å melde om aksjeoverdragelsen til Selskapet for registrering i aksjeboken.

4.2 Fra og med Overtakelsesdato overtar Kjøper alle Selgers aksjonærrettigheter i Selskapet. Selger fraskriver seg pr. Overtakelsesdato alle rettigheter denne måtte ha i eller mot Selskapet.

## **5. Selgers opplysningsplikt – Kjøperens undersøkelsesadgang**

5.1 Kjøper er hovedaksjonær i Selskapet med 2 000 aksjer (43,3 % av aksjene). Kjøper innehar vervet som styreformann. Kjøper har, og har hatt tilgang til all relevant informasjon av betydning for Selskapet, dets virksomhet og økonomiske stilling. Selger skal på dette grunnlag ansees å ha tilfredsstilt sin opplysningsplikt om Selskapet overfor Kjøper.

5.2 Kjøper har i egenskap av mangeårig aksjonær i Selskapet hatt anledning til innsyn i Selskapets regnskapsbøker, selvangivelser, forretnings korrespondanse, løpende avtaler/kontrakter mv.

## **6. Diverse**

6.1 Hver av partene bærer selv risiko for skattemessige forhold knyttet til denne avtale samt mulige endringer i lovgivningen som berører avtalen.

6.2 Unenighet om forståelse av avtalen, eller gjennomføring av avtalens bestemmelser, skal avgjøres ved voldgift etter reglene i Voldgiftsloven. Voldgiftsretten skal bestå av en (1) person, oppnevnt at partene i fellesskap og som skal være en erfaren og forretningskyndig jurist.

Kommer ikke partene til enighet om utpeking av Voldgiftsmann innen 14 – fjorten – dager etter det første forslaget, skal førstelagmann i Borgarting lagmannsrett anmodes om å foreta oppnevningen.

---ooo0ooo---

Denne avtalen er utferdiget i 2 – to – eksemplarer hvorav partene beholder 1 – ett – eksemplar hver.

Hønefoss 1. mars 2013

Ringerike kommune

---

Kjell B. Hansen, ordfører