



Vedtatt i Ringerike kommunestyre xx.x.xxx.

EIERSTRATEGI for Ringkollstua AS

Eiet av Ringerike kommune

1. Formål med eierskapet

Eierkommunens formål med sitt eierskap av Ringkollstua AS:

- Å sikre at Ringkollstua skal være en naturlig og nødvendig portal til Ringkollen og Nordmarka. Ringkollstua skal tilrettelegge for idretts- og friluftsliv både i nærmiljøet Ringkollen og videre innover i Nordmarka, sommer som vinter.
- Ringkollstua skal tilby servering til alle grupper som ønsker å ta Nordmarka i bruk og være et naturlig utgangspunkt for all aktivitet i Nordmarka med utgangspunkt på Ringkollen. Ringkollstua skal være et naturlig midtpunkt for alle anlegg som er og vil bli etablert på og rundt Ringkollen.
- Det økonomiske grunnlag skal Ringkollstua finne så vel i det foranstående som i å tilby stuas lokaliteter til faglige og sosiale arrangementer, kurs og møter.

2. Oppgaver og handlingsrom

Selskapets oppgaver er å eie og leie bort Ringkollstua til et eget driftsselskap som skal ivareta eiers formål og intensjoner med etablissementet.

Ringkollstua AS skal ivareta de roller og utføre de oppgaver som eier anser som hensiktsmessig for å realisere eiers formål med selskapet. Eier ønsker med dette å gi selskapet et entydig mandat og handlingsrom for sine strategiske og faglige vurderinger.

Selskapsstrategi

Som grunnlag for styringsdialogen mellom eier og selskapet, forventes Ringkollstua AS å etablere en selskapsstrategi som er forankret i relevante nasjonale og lokale ambisjoner og føringer, samt eiers eierstrategi og vedtektene.

Eierskap i andre selskaper

Ringkollstua AS kan etablere hel- eller deleide datterselskaper, der dette tjener selskapets formål. Det legges til grunn at slike selskapsetableringer rettes mot å løse oppgaver som ikke løses på en tilfredsstillende måte ved hjelp av eksisterende marked, samt at nye selskapsetableringer ikke kommer i konflikt med andre eierinteresser kommunen måtte ha.

Etikk

Ringkollstua AS skal som en del av sitt kvalitetssikringssystem ha etiske retningslinjer for medlemmer i styre og for daglig ledelse.

Kostnadseffektivitet

Ringkollstua AS skal drives effektivt, slik at dekningsgrunlaget blir tilfredsstillende. Selskapets inntjening skal ta høyde for nødvendige investeringer og vedlikeholdskostnader, samt betjening av kortsiktig gjeld (kassekreditt), og innen 31.12.2015 ha etablert balanse i driften.

Kassekreditten må således ikke benyttes til å dekke løpende kostnader som ikke kan påregnes dekket inn av selskapets inntjening. Den underskuddsgaranti som tidligere eiere har stilt til rådighet, må ikke oppfattes som disponibel driftskapital.

Selskapet må heller ikke ta opp langsiktig gjeld uten eiers godkjenning, og må selv kunne betjene egen gjeldsportefølje fra 1.1.2015.

Konkurransetsatt virksomhet

Selskapet kan drive kommersiell virksomhet med utgangspunkt i formålet. Kommunen vil kunne ta ut utbytte fra denne delen av virksomheten.

Selskapet skal ikke ta uforsvarlig økonomisk risiko.

3. Styringsdialogen mellom kommunen som eier og Ringkollstua AS

Den formelle styringsdialogen mellom selskapet og eier forutsettes å skje gjennom årlig eiermøte og i generalforsamlingen, for å drøfte felles strategi og utfordringer, jf. vedtektene.

Da Ringerike kommune er eneeier vil også en viss uformell kontakt mellom selskapet og eier (kommunens administrasjon) være hensiktsmessig.