

Opsjonsavtale om kjøp av fast eiendom

Denne avtale ("Avtalen") er inngått 21. desember 2012 mellom:

(1) **Ringerike kommune**, org. nr.: 940 100 925

heretter "Opsjongiver"

og

(2) **Follum Eiendom AS**, org. nr.: 996 732 711

heretter "Opsjonshaver" og sammen med Opsjongiver i fellesskap benevnt som "Partene."

1 Bakgrunn

Formannskapet i Ringerike kommune vedtok den 6. mars 2012 i sak 50/12 å tilby opsjonsavtale om salg av deler av kommunes eiendom gnr 87 bnr 1 til utvikler/ kjøper av «Follum - området». Rådmannen ble gitt fullmakt til å fremforhandle slik opsjonsavtale. Kjøper av «Follum - området», Viken Skog SA ønsker gjennom selskapet Follum Eiendom AS å benytte seg av den mulighet vedtaket gir åpning for. Det er ved inngåelsen av denne opsjonsavtale ikke avklart om arealene kan reguleres til industri.

2 Avtalens gjenstand

Opsjonshaver gis en eksklusiv rett, men ikke plikt, til å kjøpe en del av gnr. 87, bnr. 1 i Ringerike kommune ("Eiendommen"). Denne retten benevnes heretter «Opsjonen». Eiendommen utgjør nordre del av teig 3 under gnr. 87, bnr. 1 som angitt i kartskisse bilag 1, der ny grense trekkes langs den nordre ledningen i høyspentledningen som krysser gnr. 87, bnr. 1 fra Eiendommens østre til vestre grense langs en svakt sørgående linje angitt som hhv. punkt A og B i bilag 1. Det samlede areal antas å være 300 daa jf. kartskisse bilag 1.

3 Formål

Opsjonshaver har til hensikt å foreta regulering av Eiendommen til område for industri iht. plan- og bygningslovens regler, i tråd med Opsjonshavers fremtidsplaner om industri basert på skog som råstoff. Eiendommen er ved inngåelsen av denne Avtale i reguleringsplan 155 (1985) for Hovsmarka og 259-02 (2001) Hovsmarka Næringsområde avsatt til friområde / friluftsområde.

4 Regulering

Opsjongiver som grunneler er enig i å igangsette en områderegulering for arealet, og Partene er enige om at det overlates til Opsjonshaver å besørge og bekoste reguleringsarbeidet, jf. Plan og bygningslovens § 12-2 annet ledd.

Det inngås egen avtale med Ringerike kommune som reguleringsmyndighet.



Opsjonsgiver som grunneier er innstilt på en regulering av området, og forutsetter at reguleringsprosessen foregår etter gjeldende regelverk. Partene er enige om at kommunens reguleringsmyndighet må utøves objektivt og uavhengig av opsjonsavtalen. At kommunen i egenskap av grunneier gir Follum Eiendom AS opsjon på å kjøpe og utvikle Hovsmarka, og vil medvirke til dette, innebærer ikke noen binding for kommunens utøvelse av rollen som reguleringsmyndighet.

5 Heftelser

De heftelser som per avtaleinngåelsen er knyttet til Eiendommen, fremgår av vedlagte grunnbokutskrift, datert 21. desember 2012, bilag 2.

Eiendommen skal på Overtakelsestidspunktet overdras uten pengeheftelser og for øvrig uten andre heftelser eller servltutter enn dem som følger av bilag 2.

Opsjonsgiver har opplyst om at det befinner seg et avsluttet avfallsdeponi, kommunaltekniske anlegg og idrettsanlegg på Eiendommen.

6 Opsjonsperioden og opsjonspremie

Opsjonen kan benyttes fra inngåelsen av Avtalen og til og med 31. desember 2022 ("Opsjonsperioden"). Opsjonen bortfaller dersom den ikke er benyttet innen 31. desember 2022.

For Opsjonen betaler Opsjonshaver opsjonspremie med et årlig vederlag beregnet til 1 % av kjøpesummen. Opsjonspremien forfaller til betaling 8 uker etter at kjøpesummen er fastsatt. Inntil det er avklart om opsjonen benyttes, betaler Opsjonshaver årlig en omforent opsjonspremie på kr 50 000,- for hvert av de år rettigheten består. Opsjonsgiver beholder denne opsjonspremien dersom opsjonen ikke benyttes, og opsjonspremien basert på 1 % av kjøpesummen således ikke kan beregnes. Dersom opsjonen benyttes, kommer den årlige opsjonspremien på kr 50 000,- til fradrag ved beregningen av opsjonspremie basert på 1 % av kjøpesummen slik angitt ovenfor.

7 Utøvelse av opsjonen

Opsjonen utøves ved at Opsjonshaver sender en skriftlig melding til Opsjonsgiver om at Opsjonen utøves.

For det tilfellet at Opsjonshaver gjør opsjonen gjeldende for eiendommen er omregulert og fradelt, erverves Eiendommen ut fra arealangivelsen i punkt 2 ovenfor (anslag ca 300 daa). Partene skal i et slikt tilfelle instruere Oppgjørsansvarlig til å tinglyse kjøpekontrakten og en sikringsobligasjon pålydende Kjøpesummen på Eiendommen.

Dersom Opsjonshaver velger å bruke Opsjonen, plikter Opsjonsgiver å medvirke til at nødvendig fradeling av Eiendommen som Opsjonshaver skal erverve, finner sted så raskt det er praktisk mulig. Opsjonshaver kan ved utøvelse av Opsjonen ta forbehold om at fradeling av Eiendommen lar seg gjennomføre.

8 Kjøpekontrakt

Snarest og senest innen åtte uker etter at Opsjonen er gjort gjeldende og Kjøpesummen er fastsatt, skal Opsjongiver og Opsjonshaver ha fremforhandlet kjøpekontrakt ferdig til politisk behandling. Kjøpekontrakten skal være på markedsmessige vilkår der prisfastsetting ivaretar regelverket knyttet til offentlig støtte, herunder EFTAs overvåkningsorgans retningslinjer om salg av offentlig eiendom. Kjøpekontrakten skal også inneholde bestemmelser om gjennomføring av oppgjøret gjennom en uavhengig tredjemann som Oppgjørsansvarlig (bank, eiendomsmegler eller advokat), samt en oppgjørsavtale på markedsmessige vilkår.

Dersom det mot formodning skulle oppstå uenighet mellom Partene om punkter i kjøpekontrakten eller i oppgjørsavtalen, og Partene ikke har kommet frem til en minnelig løsning innen 14 dager etter at uenigheten oppsto, skal de punktene det er uenighet om avgjøres med bindende virkning så raskt som mulig av en uavhengig nemnd som har ekspertise innen fast eiendom. Partene oppnevner ett medlem hver, som i fellesskap oppnevner det tredje medlem. Partene dekker halvparten hver av kostnadene til nemndens medlemmer.

9 Kjøpesum

Dersom Opsjonshaver benytter seg av Opsjonen, skal Opsjonshaver betale en kjøpesum til Opsjongiver som skal basere seg på markedspris på tidspunktet Opsjonen utøves ("Kjøpesummen"). Markedsprisen fastsettes av et uavhengig takstutvalg bestående av tre takstmenn. Partene oppnevner hver ett medlem, som i fellesskap oppnevner det tredje medlem. Medlemmene skal være oppnevnt senest to uker etter at Opsjonen er gjort gjeldende. Ved uenighet mellom takstutvalgets medlemmer, skal et gjennomsnitt av de tre medlemmenes syn legges til grunn. Takstutvalgets avgjørelse skal foreligge senest innen fem uker etter at Opsjonen er gjort gjeldende, og skal sendes Partene skriftlig.

I tillegg til Kjøpesummen betaler Opsjonshaver dokumentavgift og andre omkostninger knyttet til overskjøtingen av det arealet Opsjonshaver erverver, samt eventuelle kostnader knyttet til fradeling av Eiendommen.

Kjøpesummen skal betales og skjote tinglyses så raskt som mulig etter at Opsjonshaver har sendt skriftlig melding til Opsjongiver om at Opsjonen utøves ("Overtakelsestidspunktet").

Opsjonshaver kan kreve å gjennomføre oppgjøret og overtakelsen av Eiendommen selv om eiendommen ikke er fradelt og oppmålt, slik at Kjøpesummen betales mot at det på gnr. 87, bnr. 1 i Ringerike kommune tinglyses en sikringsobligasjon - dvs. et pantdokument pålydende Kjøpesummen - og kjøpekontrakten inntil overskjøting til Opsjonshaver kan finne sted.

10 Etablering av infrastruktur, flytting av skiskytteranlegg mv.

Ved utøvelse av Opsjonen er Opsjonshaver ansvarlig for etablering av infrastruktur som veier, vann- og avløpsrør mv. på de deler av Eiendommen som erverves. Opsjongiver plikter å samarbeide og legge til rette for at den nødvendige infrastruktur kan etableres på Eiendommen. Forholdet vil bli

regulert i en utbyggingsavtale mellom Partene. Samtidig med tinglysing av skjøtet på Eiendommen tinglyses erklæring vedrørende Opsjonsgivers rett til å ha offentlig infrastruktur mv på Eiendommen, og adkomstrett til slikt anlegg, vedlagt som bilag 3 til denne Avtale. Det påregnes omlegging av offentlig infrastruktur mv i fremtiden, og dersom dette skaper behov for Opsjonsgiver for nye eller supplerende rettigheter som nevnt ovenfor, er Partene Innforstått med at Opsjonsgiver setter krav om utforming og tinglysing av slike erklæringer i forbindelse med kommunale tillatelser vedrørende Eiendommen. Opsjonshaver kan kreve Opsjonsgivers signatur for sletting av erklæringen (bilag 3) dersom den offentlige infrastrukturen erklæringen gjelder omlegges.

På Eiendommen befinner det seg skiskytteranlegg. Kommunen skal ikke ha kostnader til eventuell flytting av Idrettsanlegg (herunder skiskytteranlegget) som følge av Opsjonshavers utvikling av området.

11 Tilbakekjøpsrett - plikt

Opsjonsgiver har rett og plikt til å kjøpe tilbake Eiendommen dersom eiendommen ikke kan reguleres til industri. Opsjonsgiver kan kreve overtakelsen og oppgjør utsatt til 1 år etter at reguleringsformålet endelig er forfelleit/ Opsjonshavers avslutning av reguleringsprosessen, dette av hensyn til Opsjonsgivers budsjettprosess.

Opsjonsgiver har rett til å kjøpe tilbake Eiendommen dersom den ikke tas i bruk til formålet industri basert på skog som råstoff innen 10 år etter slutført regulering. Kjøpesummen for Eiendommen ved tilbakekjøp skal være den samme kjøpesum Opsjonshaver har betalt, dog justert for endringene i Konsumprisindeksen eller tilsvarende indeks for det tilfelle Konsumprisindeksen faller bort eller erstattes av annen relevant indeks.

Opsjonsgiver har forkjøpsrett til Eiendommen ved salg utenfor Opsjonshavers konsernstruktur, forutsatt at kjøpers formål med Eiendommen vesentlig avviker fra formannskapets vedtak av 6. mars 2012 i sak 50/12.

12 Øvrige bestemmelser

Denne Avtale gjelder overfor den som til enhver tid eier Eiendommen. Partene er enige om at Avtalen tinglyses på gnr. 87, bnr. 1 i Ringerike kommune, og Opsjonshaver plikter i så fall å slette den dersom ikke opsjonsavtalen benyttes innen fastsatt opsjonsperiode eller kommunen gjør tilbakekjøpsklausulen gjeldende.

Opsjonshaver kan uten Opsjonsgivers samtykke fritt overdra sine rettigheter og plikter etter Avtalen til et selskap i Opsjonshavers konsernstruktur. Opsjonshavers overdragelse av sine rettigheter og plikter etter Avtalen til andre enn selskaper i Opsjonshavers konsernstruktur krever Opsjonsgivers samtykke.

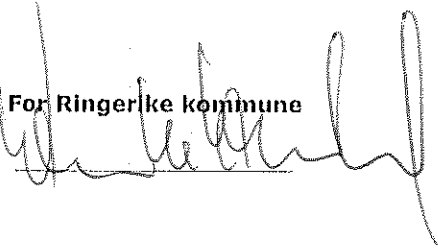
13 Bilag

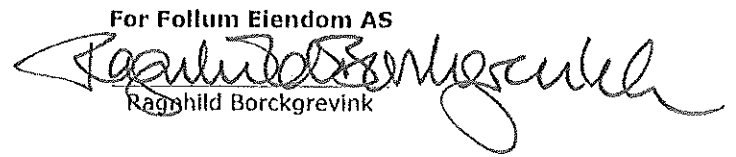
Bilag 1: Kartskisse over Eiendommen

Bilag 2: Grunnboksutskrift

Bilag 3: Erklæring vedrørende offentlig infrastruktur

Avtalen er utstedt i to originale eksemplarer, hvorav Partene har mottatt hvert sitt eksemplar.

For Ringerike kommune


For Follum Eiendom AS

Ragnhild Borckrevink

Opsjonsavtalen er
undertegnet med
forbehold om politisk
godkjenning.

RINGERIKE* (0605, Buskerud) - 0605/87/1//

WE01117000 Hjemmelsinformasjon

Aktiv

Ajour pr.: 19.12.2012 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Matrikkelenheten er opprettet:
901154OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930Hjemmelshavere:
901155HJEMMEL TIL GRUNN
Kjøpesum 0
Omsetningstype: Uoppgitt
RINGERIKE KOMMUNE
ORG.NR. 940100925
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

WE11116000 Pengeheftelser

Aktiv

Ajour pr.: 19.12.2012 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

18.06.1984 3876

RETTIGHET
Rettighetshaver: NESJE BJARNE
FØDT: 11.01.1921
LEIEAVTALE
Gjelder feste 3
ÅRLIG AVGIFT NOK 1.295
LEIE-TID 5 ÅR
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

WE11114003 Leieavtaler

Aktiv

Ajour pr.: 19.12.2012 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

18.06.1984 3876

RETTIGHET
Rettighetshaver: NESJE BJARNE
FØDT: 11.01.1921
LEIEAVTALE
Gjelder feste 3
ÅRLIG AVGIFT NOK 1.295
LEIE-TID 5 ÅR
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

WE11114002 Festeavtaler

Aktiv

Ajour pr.: 19.12.2012 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ingen festeavtaler på festenummer registrert.

WE11121000 Servitutter

Aktiv

Ajour pr.: 19.12.2012 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER. DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR
DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM
ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSER OG AREALServitutter i grunn:
01.10.1859 901592ERKLÆRING/AVTALE
Regulering av areal i forbindelse med vegggrunn/jernbanegrunn

Sid 1 av 7

25.06.2004 3577 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 556

08.01.1873 900031 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
RETTIGHETSHAVER
HØNEN GÅRD**
25.06.2004 3578 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

08.01.1879 900047 **BESTEMMELSE OM VEG**
Overført fra gnr 87 bnr 8

01.08.1881 900014 **SKJØNN**
Bestemmelse om vannledning

16.04.1907 900144 **SKJØNN**
Ekspropriasjonsforr /konduktørforr. vedrørende NSB
Med flere bestemmelser
25.06.2004 3579 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

03.08.1915 900128 **SKJØNN**
BEST. OM REGULERING AV INNSJØ/VANN/ELV
25.06.2004 3561 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

16.07.1917 900148 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 51 //
Overført fra gnr 87 bnr 6
17.03.2004 1425 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 557
Slettet for gnr. 87, bnr. 558
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
25.06.2004 3582 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

16.07.1917 900148 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 51 //
25.06.2004 3582 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

02.12.1921 900118 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Bestemmelse om anlegg/vedlikehold av ledninger m.v.
25.06.2004 3583 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

02.12.1921 900120 **ERKLÆRING/AVTALE**
Overført fra gnr 87 bnr 6
Elektriske kraftlinjer
25.06.2004 3584 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

04.08.1925 900144 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 63 //
Overført fra gnr 87 bnr 6
25.06.2004 3586 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

01.08.1927 900170 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 64 //
Overført fra gnr 87 bnr 6
17.03.2004 1430 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 557
Slettet for gnr. 87, bnr. 558
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
25.06.2004 3587 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

01.08.1927 900170 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 64 //
Bestemmelse om kloakkledning

02.04.1930 900157 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 66 //
Overført fra gnr 87 bnr 6
17.03.2004 1428 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 557
Slettet for gnr. 87, bnr. 558
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
17.03.2004 1432 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 557
Slettet for gnr. 87, bnr. 558
Slettet for gnr. 87, bnr. 559



25.06.2004 3589 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr 87, bnr. 556

02.03.1932 900171 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
Rettighetshaver: 0605 / 87 / 68 //
Bestemmelse om vannledning
Overført fra gnr 87 bnr 8

17.03.2004 1433 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slette for gnr 87, bnr. 557
Slette for gnr 87, bnr. 558
Slette for gnr 87, bnr. 559

25.06.2004 3590 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

16.07.1935 900149 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver: 0605 / 87 / 72 //
Bestemmelse om vannrett
Overført fra gnr 87 bnr 6

17.03.2004 1436 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slette for gnr 87, bnr. 557
Slette for gnr 87, bnr. 558
Slette for gnr 87, bnr. 559

25.06.2004 3591 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr 87, bnr. 556

16.07.1935 900150 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver: 0605 / 87 / 73 //
Overført fra gnr 87 bnr 6
Bestemmelse om vannrett

17.03.2004 1437 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slette for gnr 87, bnr 557
Slette for gnr 87, bnr. 558
Slette for gnr 87, bnr. 559

25.06.2004 3592 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr 87, bnr. 556

24.08.1938 1129 **ERKLÆRING/AVTALE**
Overført fra gnr 87 bnr 6
Elektriske kraftlinjer

25.06.2004 3593 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

08.10.1938 1444 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver: 0605 / 87 / 1 //
Rettighetshaver: 0605 / 87 / 77 //
Overført fra: 0605 / 87 / 77 //
Bestemmelse om vannrett

25.05.1940 990028 **BESTEMMELSE OM VEG**

25.05.1940 990028 **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**
Rettighetshaver: Follum Trestiperi
Tillegg til kontrakt med dbnr 567 tgl 27.05.40

26.03.1942 614 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver Follum Trestiperi
Bestemmelse om anlegg/vedlikehold av ledninger m v

17.03.2004 1442 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slette for gnr. 87, bnr. 559

25.06.2004 3594 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr 87, bnr. 556

26.10.1942 1357 **SKJØNN**
Elektriske kraftlinjer

17.03.2004 1444 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slette for gnr. 87, bnr. 559

25.06.2004 3595 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr 87, bnr 556

26.01.1943 126 **SKJØNN**
Elektriske kraftlinjer
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

17.03.2004 1446 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slette for gnr. 87, bnr. 559

25.06.2004 3596 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr. 87, bnr. 556

25.10.1943 1833 **SKJØNN**
Elektriske kraftlinjer

17.03.2004 1447 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slette for gnr 87, bnr 559

25.06.2004 3597 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettes for gnr 87, bnr 556

17.11.1944 1778 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. Oslo Lysverker
17.03.2004 1448 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
25.06.2004 3598 ** DIVERSE PÅTEGNING
Stettes for gnr 87, bnr. 556

27.09.1945 1049 **SKJØNN**
Elektriske kraftlinjer
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
17.03.2004 1449 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
25.06.2004 3599 ** DIVERSE PÅTEGNING
Stettes for gnr 87, bnr. 556

23.01.1947 152 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver 0605 / 87 / 55 //
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 92 //
Overført fra gnr 87 bnr 8
17.03.2004 1450 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 557
Slettet for gnr. 87, bnr. 558
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
25.06.2004 3601 ** DIVERSE PÅTEGNING
Stettes for gnr 87, bnr. 556

02.04.1947 584 **BESTEMMELSE OM VEG**
Overført fra gnr 87 bnr 93
Bestemmelse om vann/kloakkledning

07.11.1947 2207 **ERKLÆRING/AVTALE**
Grensegangssak
Overført fra gnr 87 bnr 45
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

01.12.1947 2411 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 7 //
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 106 //
Bestemmelse om vann/kloakkledning
17.03.2004 1451 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 557
Slettet for gnr. 87, bnr. 558
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
25.06.2004 3602 ** DIVERSE PÅTEGNING
Stettes for gnr 87, bnr. 556

16.12.1947 2518 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 97 //
Bestemmelse om vann/kloakkledning
17.03.2004 1452 ** DIVERSE PÅTEGNING
Slettet for gnr. 87, bnr. 557
Slettet for gnr. 87, bnr. 558
Slettet for gnr. 87, bnr. 559
25.06.2004 3603 ** DIVERSE PÅTEGNING
Stettes for gnr 87, bnr. 556

23.12.1947 2581 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
Rettighetshaver 0605 / 87 / 104 //

23.12.1947 2582 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 102 //
Bestemmelse om vann/kloakkledning

24.04.1948 704 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 109 //

29.04.1948 1434 **SKJØNN**
Elektriske kraftlinjer
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

13.11.1948 2123 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 7 //
Rettighetshaver 0605 / 87 / 121 //

22.12.1949 3156 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 123 //

23.12.1949 3166 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver 0605 / 87 / 148 //
Bestemmelse om vannrett

31.01.1950 227 **ERKLÆRING/AVTALE**
Avløsningsforretn. i Ullerål sameie

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

23.02.1950 412 **BESTEMMELSE OM VEG**
Overført fra gnr 87 bnr 45
Bestemmelse om vann/kloakkledning

25.04.1951 990106 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**

29.08.1951 1972 **BESTEMMELSE OM VEG**
Overført fra gnr 87 bnr 6
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

03.12.1951 2897 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 166 //
Overført fra gnr 87 bnr 12

03.12.1951 2898 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 164 //
Overført fra gnr 87 bnr 12

01.02.1952 263 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver. 0605 / 87 / 369 //
Bestemmelse om vannrett

31.03.1952 760 **ERKLÆRING/AVTALE**
Makeskifte av to parseller fra bnr. 151 og d e

01.04.1952 990102 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Overført fra gnr 87 bnr 6

13.01.1954 91 **SKJØNN**
BEST. OM REGULERING AV INNSJØ/VANN/ELV
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

27.03.1954 701 **BEST. OM ADKOMSTRETT**

26.08.1954 2017 **SKJØNN**
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

03.08.1955 1782 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**

03.08.1955 990037 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**

29.02.1956 990042 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

12.12.1956 3185 **SKJØNN**
Elektriske kraftlinjer/OVERSKJØNN
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

07.11.1959 2926 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver. Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v

07.12.1962 3967 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver. Norderhov E- verk
Bestemmelse om anlegg/vedlikehold av ledninger m.v.

16.12.1963 4476 **ERKLÆRING/AVTALE**
Overført fra gnr 87 bnr 6
Med flere bestemmelser
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund

17.12.1963 4490 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver. Norderhov E- verk
Bestemmelse om anlegg/vedlikehold av ledninger m.v.

20.01.1964 2031 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Overført fra gnr 87 bnr 6
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger mv

03.02.1965 384 **ERKLÆRING/AVTALE**
Overført fra gnr 87 bnr 6
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund

02.11.1970 901592 **ERKLÆRING/AVTALE**
AVSTÅELSE AV GRUNN
BESTEMMELSE OM GJERDE



Side 5 av 5

29.07.1975 3931	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
15.09.1976 5426	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Rettighetshaver: 0605 / 87 / 318 // Byggeforbud på nærmere angitt avstand
07.09.1977 4995	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Rettighetshaver: 0605 / 87 / 304 // Overført fra gnr 87 bnr 6 Byggeforbud på nærmere angitt avstand
10.08.1979 1885	ERKLÆRING/AVTALE Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund Grensegangssak
01.10.1979 5934	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Rettighetshaver: 0605 / 89 / 39 // Byggeforbud på nærmere angitt avstand
09.04.2002 1941	BESTEMMELSE OM VEG Rettighetshaver: 0605 / 87 / 553 //
22.02.2007 216904	BESTEMMELSE OM VANNLEDN. Rettighetshaver: ALMEMOEN BOLIGFELT AS ORG.NR 985227071 Med flere bestemmelser
14.01.2008 32198	JORDSKIFTE Jordksiftesak 26-32/2003-0600, Høy, Hønen og Alme GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
14.01.2008 32198	BESTEMMELSE OM VEG Rettighetshaver: 0605 / 87 / 557 // Rettighetshaver: 0605 / 87 / 558 // Med flere bestemmelser
14.01.2008 32198	BESTEMMELSE OM VANNRETT Rettighetshaver: 0605 / 87 / 557 // Rettighetshaver: 0605 / 87 / 558 // Eiere av gnr 87 bnr 557 og gnr 87 bnr 558 eier i fellesskap og med like andeler vanningsanlegget på tidligere gnr 87 bnr 1 Med flere bestemmelser
13.01.2012 38974	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: HØNEFOSS FJERNVARME AS ORG NR: 991117776 Avtale om rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av fjernvarmerør. Med flere bestemmelser GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

WE11121001 Eiendommens rettigheter

Aktiv

Ajour pr.: 19.12.2012 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Servitutter:

08.01.1879 900048	BESTEMMELSE OM VEG Rettighet hefter i: 0605 / 87 / 2 // Overført fra: 0605 / 87 / 8 // Bestemmelse om vannrett GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
02.09.1898 900124	BESTEMMELSE OM VEG Rettighet hefter i: 0605 / 87 / 30 // Overført fra: 0605 / 87 / 8 // GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
17.06.1907 900153	BESTEMMELSE OM VEG Rettighet hefter i: 0605 / 87 / 2 // Overført fra: 0605 / 87 / 8 // Med flere bestemmelser GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
03.07.1923 900171	BESTEMMELSE OM VEG Rettighet hefter i: 0605 / 87 / 61 // Overført fra: 0605 / 87 / 6 // GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Handwritten signature and initials, possibly 'RS' and 'WGN'.

01.02.1935 900160
BESTEMMELSE OM VEG
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 58 //
Overført fra: 0605 / 87 / 70 //
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

16.07.1935 900164
BESTEMMELSE OM VEG
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 72 //
Overført fra: 0605 / 87 / 6 //
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

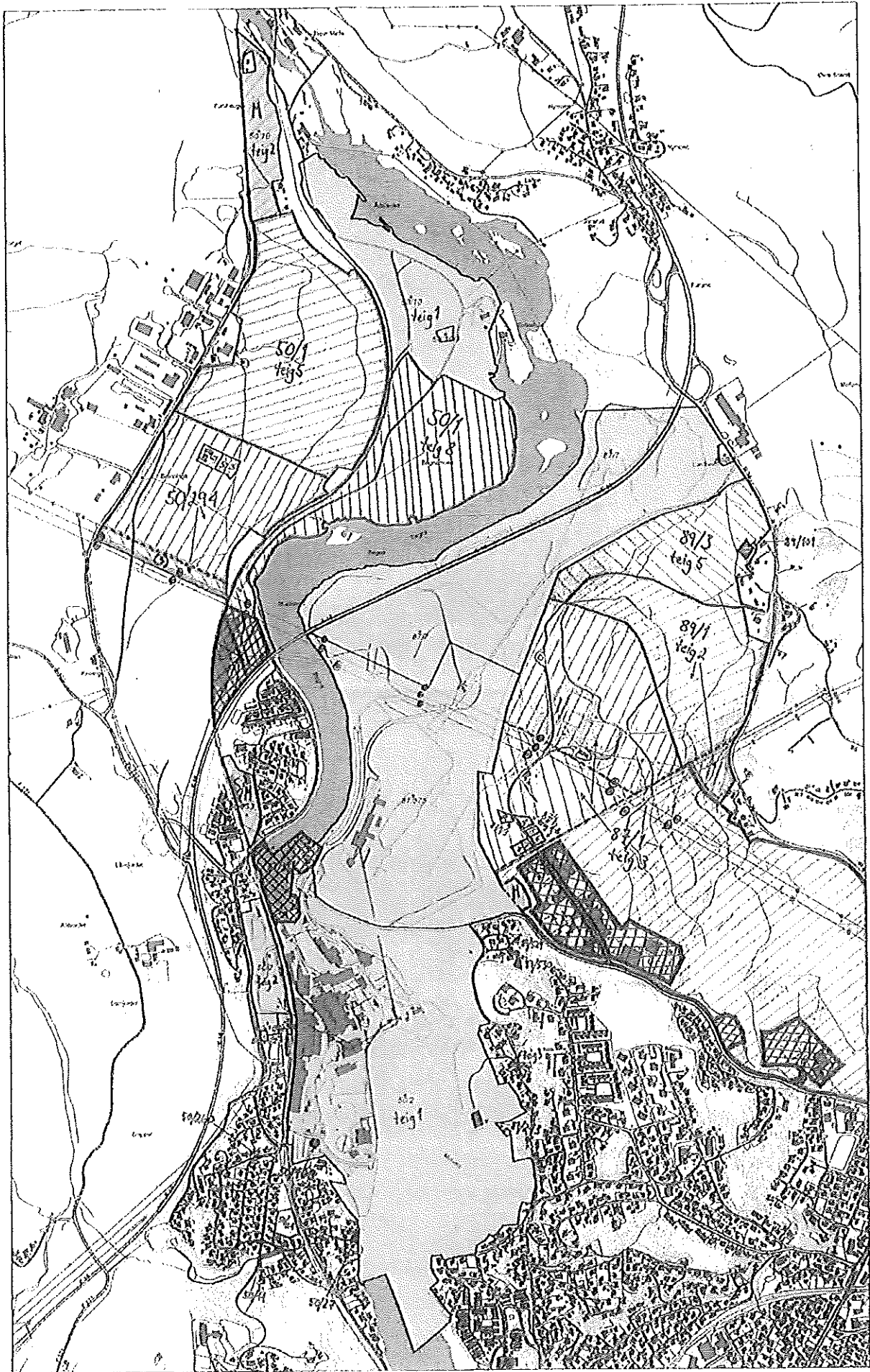
08.10.1938 1444
BESTEMMELSE OM VEG
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 1 //
Overført fra: 0605 / 87 / 77 //
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

01.12.1947 2411
BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 7 //
Med flere bestemmelser

14.08.1961 2478
BESTEMMELSE OM VEG
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 139 //
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 140 //
Overført fra: 0605 / 87 / 6 //
Bestemmelse om vann/kloakkledning
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

14.01.2008 32198
BESTEMMELSE OM VEG
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 557 //
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

14.01.2008 32198
BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
Rettighet hefter i 0605 / 87 / 557 //
Med flere bestemmelser



WB