



RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning, Areal- og byplankontoret

REGULERINGSBESTEMMELSER

0605- 353: Detaljregulering for ”Rv. 7 Veme – Skotland, midtmarkering”

Utarbeidet av Statens vegvesen
Sist revidert 25.09.12

Høring og offentlig ettersyn i regi av Statens vegvesen, jmf. pbl. § 3-7, i perioden 02.06.12 – 16.07.12
2.gangs behandling i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning DATO, sak SAKNR
Formannskapet DATO, sak SAKNR
Vedtatt av Kommunestyret DATO, sak SAKNR

Endringsliste:

Nr	endring	dato	sign
01			

§1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med detaljreguleringen er å bedre trafikksikkerheten langs Rv. 7 ved at kjøreretningene skilles med midtmarkering. Planen skal samtidig legge til rette for opprusting av bussholdeplasser.

§2 PLANENS AVGRENSNING

Planens avgrensning er vist med reguleringsgrense på plankart datert 31.05.2012, og 14.09.2012.

§3 AREALFORMÅL I PLANEN

I planområdet angis følgende arealformål (jfr. PBL § 12-5):

Arealformål:

Innhold:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr.2)

- Kjøreveg / avkjørsel – privat veg
- Annen veggrunn - teknisk anlegg
- Kollektivholdeplass/Plattform/Lehus

Landbruks, natur- og friluftformål (PBL § 12-5, nr.5)

- LNF-område

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12-5. nr.6)

- Naturområde i sjø og vassdrag

§ 4

HENSYNSSONER I PLANEN

I planområdet angis følgende hensynssoner (PBL § 12-6):

<i>Sone:</i>	<i>Innhold:</i>
Sikringszone	Frisikt
Faresone	Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

§ 5 FELLESBESTEMMELSER (Jfr. Plan- og bygningslovens §12-7)

§ 5.1 Allmenne plankrav (Jfr. Plan- og bygningslovens §12-7)

§ 5.2.1 Avkjørsler

Plassering av avkjørsler er veiledende, men antallet og fra hvilken veg/gate tomta skal ha atkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. Maksimal tillatt bredde på avkjørsel er 5m.

§ 5.2.2 Kulturminner:

Tiltakshaver har stans- og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 andre ledd første punktum. Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

§ 5.2.3 Støy

For eksisterende bygninger gjelder "Forskrift om begrenning av forurensning" (forurensningsforskriften). Den setter grense for maksimalt innendørs støynivå i gjennomsnitt over døgnet til 42 dBA. Dersom denne grensen overskrides, har anleggseier plikt til å gjøre nødvendige støyreducerende tiltak.

§ 5.2.4 Universell utforming:

Universell utforming skal legges til grunn ved utforming av trafikkanlegg, slik at de kan benyttes på like vilkår av så mange som mulig.

§ 5.2.5 Midlertidig anleggsbelte/riggområde

Områder med midlertidige anleggsbelter / riggområder (bestemmelsesområder) er vist med svart stiptet skravur på plankartet på andre formål. Disse områdene kan benyttes til anleggs- og riggområder så lenge anleggsarbeidene pågår. Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Bestemmelsene om de midlertidige anleggs- og riggområdene opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt.

Innenfor anleggsbeltet kan det utføres permanente terrengtilpasninger. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig.

§ 5.2.6 Anleggsperioden
Forskrifter og retningslinjer om begrensning av støy i anleggsperioden skal følges. Ved behov skal det gjøres tiltak for å unngå støvspredning i anleggsperioden.

Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende.

§ 5.2.7 Forurenset grunn:
Dersom det under anleggsarbeidet avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles,- jfr. Forurensningslovens § 7.

§ 5.2 Rekkefølgebestemmelser

§ 5.2.1 Erosjonssikring og vegetasjonsetablering
For å sikre Soknavassdraget mot forurensning skal det før det foretas tiltak med erosjonsrisiko, for eksempel fjerning av vegetasjon, graving- og fyllingsarbeider, anlegges avskjæringsgrøfter der det er fare for at overflatevann kan renne inn mot erosjonsutsatte tiltaksområder. Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å hindre uheldig avrenning av forurensning og sedimenter til Soknavassdraget og sideelva Væla av hensyn til elvemusling.

I anleggsfasen skal skråninger istandsettes fortløpende for å sikre skråningene mot erosjon. Skråninger skal tilsåes og gjødsles med gresstyper som har rask etablering. Stedegen vegetasjon benyttes som permanent beplantning av vegskråninger og andre terrengtiltak.

I plan for Ytre Miljø for breddeutvidelse av Rv. 7, skal det beskrives detaljert hvordan sikring mot forurensning av Sokna i anleggsperioden utføres.

§ 5.2.2 Midlertidig anleggsbelte / riggområder
Midlertidig anleggsbelte / riggområder skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(Jfr. Plan- og bygningslovens §12-5, pkt. 2)

§ 6.1 Kjøreveg

Området omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører veg. Rv. 7 reguleres til en vegbredde på 10 m, derav kjørefeltbredde på 3,5 m, sperrefelt/ midtmarkering med bredde 1 m og vegskuldre med bredde 1 m. På spesielle strekninger blir vegskulder 1,5 m.

§ 6.2 Kollektivholdeplass/Plattform/Lehus

Området skal brukes til holdeplass for buss og venteareal. Området skal ha universell utforming. Kollektivholdeplassene Gardhammar, Funkalsrud, Funkalsrud øst og Borglund skal i begge retninger oppgraderes til universell utforming. Kollektivholdeplass ved km. 8,1 (øst for Borgerudveien) skal også opprettholde kontrollplassfunksjon. Kollektivholdeplass ved km. 9,4 (holdeplass Jonsrud) skal legges ned med bakgrunn i usikker / farlig adkomst for passasjerer.

§ 6.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Arealer vist som annen veggrunn – teknisk anlegg, omfatter skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, støttemurer og restareal. Det tillates oppført tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget der hvor dette ikke er i konflikt med nødvendige frisktsoner. Arealene skal tilsås. Opparbeidelse skal være ferdigstilt i forbindelse med overlevering av veganlegget.

§ 6.4 Mindre justeringer av formålsgrenser

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område "Veg - Annen veggrunn", vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE

(Jfr. Plan- og bygningslovens §12-5, pkt. 5)

§ 7.1 LNF-område

Reguleringsbestemmelsene følger gjeldende kommuneplan for tilgrensende område.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

(Jfr. Plan- og bygningslovens §12-5, pkt. 6)

- § 8.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Reguleringsbestemmelsene følger gjeldende kommuneplan for tilgrensende område.

§ 9 HENSYNSSONER

(Jfr. Plan- og bygningslovens §12-6)

- § 9.1 Sikringssone – Frisiktsone:
Ved kryss og avkjørsler skal det være frisikt som vist i plankartet. I frisiktsone skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

- § 9.2 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler):
Fareområde omfatter området under og rundt høyspentlinjen. Det tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet eller øvrige tiltak innenfor dette området uten godkjenning fra linjeeier